

<b>PROJEKTĄ PARENGĖ:</b>	<b>UAB „Vilniaus inžineriniai projektai”</b>
<b>UŽSAKOVAS:</b>	<b>Palangos miesto savivaldybė</b>
<b>KOMPLEKSO NR:</b>	A25-02/05
<b>KOMPLEKSAS:</b>	Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-2510-4102) Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte, kapitalinio remonto projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>STATINIO RŪŠIS:</b>	Kapitalinis remontas
<b>STADIJA:</b>	<b>TDP</b> Techninis darbo projektas
<b>TOMO NR.:</b>	1,2
<b>LAIDA:</b>	0
<b>DALIS:</b>	BD -Bentroji dalis / SA -statinio architektūra
<b>DIREKTORIUS</b>	D. Dikčius
<b>PROJEKTO AUTORIUS:</b>	D. Striukas; J. Striukienė
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	D. Striukas Atestato Nr. A 1026
	VILNIUS 2025

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapas
1.	A25-02/05	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2-3
2.	A25-02/05	Projekto sudėtis	4
3.	A25-02/05	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių reglamentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	5-6
4.	A25-02/05	Nuosavybės dokumentai	7-16
5.	A25-02/05	PV, PDV atestatų kopijos	17
6.	A25-02/05	Projektavimo techninė užduotis	18-22
7.	A25-02/05	Bendras aiškinamasis raštas	23-27
8.	A25-02/05	Rodiklių lentelė	28-29
9.	A25-02/05	Techninės specifikacijos	30-49
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
1.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-01	Ardymo ir mūro planas	50
2.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-02	Pertvarų planas	51
3.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-03	Grindų dėžučių planas	52
4.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-04	Baldų planas	53
5.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-05	Suvestinis lubų planas	54
6.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-06	Lubų dekorų planas	55

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato unikalus Nr. 4400-2510-4102 dalies patalpų Vytauto g. 112, Palanga, kapitalinio remonto projektas	
A1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas  Dokumentų žiniaraštis	Laida
A1026	PDV	Dalius Striukas			0
LT	Statytojas  PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo  A25-02/05-00-TDP-BD_	Lapas 1 Lapų 2








7.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-07	Pjūviai	56
8.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-08	Laiptų ir ventkamos planas	57
9.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-09	Laiptinės turėklų schema	58
10.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-10	Rūbinės sienelės schema	59
11.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-11	Virtuvėlės detalizacija	60
12.	A25-02/05-00-TDP-SA_B-12	Langų ir durų specifikacija	61
13.	A25-02/05-00-TDP-SA_ŽN-1÷4	Suvestiniai medžiagų, darbų ir gaminių kiekių žiniaraščiai	62-65
14.		Vizualizacijos	66-70

PV			Dokumento žymuo  A25-02/05-00-TDP-BD_	Lapas	Lapų	Laida
PDV				2	2	0

Palangos miesto savivaldybės administracinio  
(Administracinės paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-2510-4102) Vytauto g. 112, Palangoje,  
Salės trečiame aukšte, kapitalinio remonto projektas

TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
DARBŲ SUDERINIMO AKTAS

2025 m. rugsėjo mėn. 10 d.  
Vilnius

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Vardas pavardė	Parašas
01/ 02	BD/SA	Bendrieji duomenys, statinio architektūra	PDV Dalius Striukas	
03	SK	Statinio konstrukcijos	PDV Romualdas Vildžiūnas	
04	VN	Vidaus vandentiekis, buitinės nuotekos	PDV Audronė Baranauskienė	
05	ŠVOK	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	PDV Uznieinė Justina	
06	E	Elektrotechnika	PDV Romualdas Bernotas	
07	ER	Elektroniniai ryšiai	PDV Robertas Rudys	
08	GSS	Gaisrinė signalizacija	PDV Robertas Rudys	

PV	D. Striukas	Dokumento žymuo  A25-02/05-00-TDP	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		1	1	0



## PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### A. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Statinio ekspertizė, konstrukcijos; Reg. HE-24-E-109-SK

### B. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija)  
 PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"  
 PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"  
 LR Statybos įstatymas (galiojanti redakcija)  
 Galiojančios statybos normos ir taisyklės, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijos.  
 LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.  
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija  
 STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“  
 STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  
 STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos  
 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas  
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (LRV 2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550)

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija).

Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (galiojanti redakcija).

Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. (galiojanti redakcija).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (galiojanti redakcija).

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galiojanti redakcija).

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija).

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija).

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 10:54:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1022971**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-01-03**  
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 112**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1468-2341**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:216 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0028-0110**  
Žemės sklypo plotas: **0.4570 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4570 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **403000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-27**

2.2.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2510-4102**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **3B3p**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2597-4001-4010**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2597-4001-4021**  
Statybos pradžios metai: **1974**  
Statybos pabaigos metai: **1999**  
Kap. remonto pradžios metai: **2013**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **2825.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1935.22 kv. m**  
Tūris: **12523 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1141.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6202406**  
Koordinatė Y: **316802**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **77400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-01-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **1266000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-12**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5909-6723**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-28**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **B1 plotas =379,96 m2, b2 plotas =1373,02 m2**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1800-9713**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2597-4001-4054**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103684 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **31279 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-01-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **30120 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-08**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101343  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1435**  
**2012-01-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 34**  
**2012-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
**2021-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210719-03042**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101343  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1800-9713, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1435**  
**2012-01-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 34**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-20**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7256-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**, a.k. 188704927  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybės administracija**, a.k. 125196077  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-48**  
**2012-03-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**

6.2.

**Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-312-(14.16.110.)**  
Plotas: **436.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**

6.3.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7256-(1.3)**  
**2019-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-312-(14.16.110.)**  
Plotas: **436.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**

6.4.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7256-(1.3)**  
**2019-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-312-(14.16.110.)**  
Plotas: **436.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**

6.5.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7256-(1.3)**  
**2019-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-312-(14.16.110.)**  
Plotas: **436.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybės administracija**, a.k. 125196077  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1800-9713, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-48**  
**2012-03-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-03**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Domo projektas"**, a.k. 300614898  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-02 Nuomos sutartis Nr. (2.11 E) S5-PTN-6**  
**2023-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **174.64 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**  
Terminas: **Nuo 2023-08-28**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101343  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Panaudos sutartis Nr. 16SUN-3-(14.16.56.)**  
Plotas: **0.457 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-12**  
Terminas: **Nuo 2020-09-30 iki 2086-09-30**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **BJ "Palangos investicijų valdymas"**, a.k. 304159775  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-04 Panaudos sutartis Nr. 3-PN**  
**2020-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4**  
Plotas: **48.29 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-17**  
Terminas: **Nuo 2020-03-04 iki 2030-03-04**

- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Domo projektas", a.k. 300614898  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-26 Nuomos sutartis Nr. 59-PTN  
2018-08-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16-PTN  
Plotas: 175.93 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-17  
Terminas: Nuo 2013-08-26 iki 2023-08-26
- 7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos  
aktas Nr. KPD-RM-833  
Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas -  
12613  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos  
aktas Nr. KPD-RM-833  
Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-72, nekilnojamojo daikto kodas -  
12613  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-11

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo  
objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 4570.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo  
apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 4570.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos  
perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 850.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio  
vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 4570.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių  
tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 475.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 511.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir  
nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas  
skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Plotas: 2269.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5909-6723, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-231201-12708  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-537-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS GUDAUSKAS

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1468-2341, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724  
 2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-33-221108-00016  
 Aprašymas: Paprastas remontas  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: ANDRIUS GUDAUSKAS  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5909-6723, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724  
 2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-20
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 LAURA AŠMONTIENĖ  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527  
 2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03
- 10.7. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210719-03042  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03
- 10.8. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2510-4102, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2012-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-14
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1800-9713, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-02
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1800-9713, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-02
- 10.11. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1800-9713, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-02
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100358479  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas  
 Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366  
 Įregistravimo data: 2022-08-08  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100354668  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo  
 ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos  
 zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Palangos miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr.  
 3-318  
 Įregistravimo data: 2022-07-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100022757  
 Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2021-06-11 ŠKL Gintaro g. 34, Palanga Palangos miesto socialinių paslaugų  
 centras Nr. 4800036664  
 Įregistravimo data: 2021-06-14  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100123767  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų  
 teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-26  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100120640  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų  
 teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100112071  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų  
 teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-16  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100091469**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100408706**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277**  
Įregistravimo data: **2023-09-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **822 kv. m, nuo 2023-09-01**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100386671**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**  
Įregistravimo data: **2023-02-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **774 kv. m, nuo 2023-02-08**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2501/0028:216**

Bylos Nr.: **25/40293**

Registro Nr.: **44/1022971**

Adresas: **Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 112**

Lapų skaičius : **19**

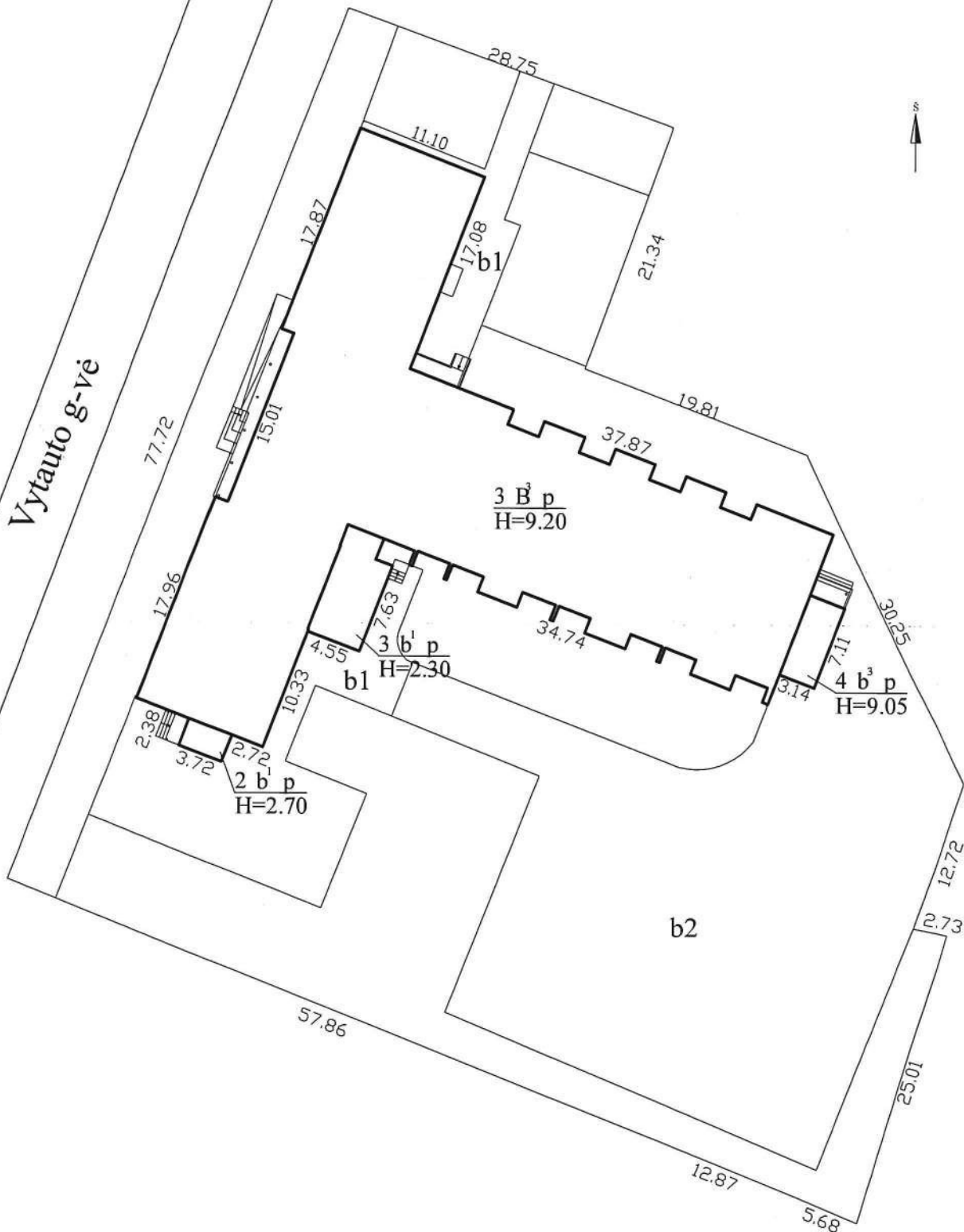


**BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Žemės sklypo planas	2015-01-12	1	1-1	
2	Statinių išdėstymo planas	2015-01-12	1	2-2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2015-01-12	1	3-3	
4	Statinio aukštų planai	2015-01-12	4	4-7	
5	1A forma	2015-01-12	2	8-9	
6	2A forma	2015-01-12	1	10-10	
7	3A forma	2015-01-12	7	11-17	
8	6A FORMA	2015-01-12	2	18-19	
	Iš viso:		19		



Vytauto g-vė



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastrinių matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 2501/0028:216 planas.



**GEOSMART**  
INOVATYVŲ GEODEZINIAI  
SPRENDIMAI

UAB "Geosmart"

Kval. paž. numeris 2M-M-1527

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Ašmontienė		2015.01.12
STATINIŲ IŠDEŠTŲ PLANAS		M1:500	A. V.
Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 112		Pastato pažymėjimas plane: 3B3p	
Sudarytas pagal 2015 01 12 kadastrinių matavimų duomenis			



[illegible]



## STATINIO NUOTRAUKOS

Adresas Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 112

Unikalus Nr. 440025104102

Žymėjimas 3B3p

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinis pastatas

Matavimų data 2015.01.12



Parengė Matininkė Laura Ašmontienė 2M-M-1527





## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1026

***Dalius Striukas***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. spalio mėn. 30 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 94.

Atnaujinta 2024 m. gruodžio mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/12/S-225



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2024 m. sausio 19 d. Nr. A1-58  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Palangos miesto savivaldybės administracinio pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte, paprastojo remonto projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Violeta Staskonienė



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M.  
SAUSIO 18 D. ĮSAKIMO NR. A1-58 „DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO**

2024 m. vasario 7 d. Nr. A1-136  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalimi:

Pakeičiu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. A1-58 „Dėl projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracinio pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte, paprastojo remonto projektavimo techninės užduoties 10.2 papunktį ir jį išdėstau taip: „10.2. techninis darbo projektas.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Violeta Staskonienė

administracijos

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės

direktoriaus 2024 m. sausio 19 d. įsakymo  
Nr. A1-58

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACINIO PASTATO  
VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, SALĖS TREČIAME AUKŠTE PAPRASTOJO REMONTO  
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1.	<b>Statytojas (užsakovas)</b>	Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343.
2.	<b>Projekto pavadinimas</b>	Palangos miesto savivaldybės administracinio pastato (toliau – Administracinis pastatas) Vytauto g. 112, Palangoje, salės, trečiame aukšte, paprastojo remonto projektas.
3.	<b>Statinio adresas</b>	Vytauto g. 112, Palanga.
4.	<b>Statinių grupės sudėtis</b>	Projektavimas apima Administracinio pastato patalpas: 4.1. laiptinę; 4.2. salę trečiame aukšte.
5.	<b>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b>	Administracinis pastatas: 5.1. statinio paskirtis – administracinė; 5.2. statinio bendrieji rodikliai: 5.2.1. bendras plotas – 2825,99 m <sup>2</sup> ; 5.2.2. tūris – 12523 m <sup>3</sup> ; 5.2.3. aukštų sk. – 3.
6.	<b>Statybos rūšis</b>	Paprastasis remontas.
7.	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys.
8.	<b>Žemės sklypo kadastro numeris ir vietovė</b>	2501/0025:216. Kultūros paveldo objektų teritorija ir vietovė. Palangos senojo miesto vieta (kodas 17139).
9.	<b>Esamos statinio konstrukcijos</b>	Išorės ir vidaus sienos – plytų mūro; perdangos – g/b plokštės; stogo danga – šlaitinis, dengtas profiliuotos plastifikuotos skardos lakštų danga; pagrindinės laikančios konstrukcijos – mūrinės skersinės sienos.
10.	<b>Projekto rengimo etapai</b>	10.1. projektiniai pasiūlymai, <b>2 variantai</b> ; 10.2. paprastojo remonto projektas; 10.3. interjero projekto parengimas, <b>2 variantai 3D formatu</b> .
11.	<b>Projektavimo paslaugos</b>	11.1. numatyti laiptinės apdailą (prie salės). 11.2. salės patalpose: 11.2.1. salėje suformuoti rūbinės, techninės ryšių / kompiuterinės įrangos ir pagalbinę patalpas; 11.2.2. salės padidinimas esamų balkonų sąskaita; 11.2.3. numatyti salės patalpos apdailą. Pastogės šiltinimas ir lubų įrengimas, langų ir durų keitimas, grindų įrengimas, sienų (iki dažymo) paruošimas. 11.2.4. <b>Posėdžių salėje suplanuoti 65 darbo vietas</b> : - 21 vietą tarybos nariams (ir papildomų 4 vietų



		<p>rezervas);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 vietas prezidiumui;</li> <li>- 2 vietas techniniam personalui (sekretoriato ir IT darbuotojams) priekinėje salės dalyje;</li> <li>- 5 vietas Vyriausybės atstovams, kontrolieriams ir administracijos vadovams;</li> <li>- 30 vietų administracijoms darbuotojams, žiniasklaidos atstovams ir vietos svečiams;</li> <li>- 1 tribūną.</li> </ul> <p>Suplanuoti naujas pakylas, parinkti ekonomiškai pakylų konstrukcijas;</p> <p>salėje numatyti vietas (išdėstomas) bendrajam planui, televizoriui, miesto herbui;</p> <p>kėdės ir darbo stalai turi būti išdėstyti taip, kad bet kuris iš darbo vietos galėtų išeiti netrukdydamas kitiems;</p> <p>tribūną, demonstracinius stendus, ekranus išdėstyti taip, kad bet kuris pranešėjas galėtų parodyti vizualinę medžiagą, netrukdomai prie jų prieiti;</p> <p>11.2.5. suformuoti lengvų konstrukcijų sienutę, kuri atskirtų tarybos narių, vietas nuo kt. vietų;</p> <p>11.2.6. suprojektuoti šalto, karšto vandentiekio tiekimą ir nuotekų tinklus į pagalbines patalpas;</p> <p>11.2.7. suprojektuoti šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas;</p> <p>11.2.8. parengti elektrotechninę dalį, t. y. suprojektuoti salės apšvietimą, elektros tiekimą į techninės ryšių / kompiuterinės įrangos patalpą bei elektros tiekimą prie tech. įrangos salėje;</p> <p>11.2.9. suprojektuoti ryšių ir kompiuterinius tinklus salėje (prie tribūnos, prezidiumo, sekretoriato, tarybos narių vietų bei techninėje patalpoje). Taip pat numatyti vietas tiesioginės transliacijos vaizdo kameroms su pajungimu prie el. ryšių bei kompiuterių tinklų;</p> <p>11.2.10. suprojektuoti patalpą nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms perdavimo sistemas;</p> <p>11.2.11. parengti gaisrinės saugos aprašą;</p> <p>11.2.12. parengti procesų valdymo ir automatizacijos projekto dalį (vidaus);</p> <p>11.2.13. suprojektuoti salės pritaikymą žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos reglamentus ir rekomendacijas.</p>
12.	<b>Projekto sudėtis</b>	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (būtina statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis).
13.	<b>Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos</b>	<p>13.1. esamo statinio kadastro duomenų byla;</p> <p>13.2. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (esamų statinių);</p> <p>13.3. pastato – Administracinio pastato Vytauto g. 112, Palangoje, rekonstravimo projektas.</p>

<b>14.</b>	<b>Projekto ekspertizės atlikimas</b>	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (statytojas) savo lėšomis.
<b>15.</b>	<b>Kitos sąlygos</b>	<p>14.1. projektavimas vykdomas dviem etapais: I etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti su statytoju (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojama ir ši projektavimo užduotis); II etapas – parengiamas projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus;</p> <p>14.2. į projektavimo paslaugos apimtį įeina: 14.2.1 projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai; 14.2.2. prisijungimo sąlygų gavimas; 14.2.3. vykdant rangos darbų pirkimo procedūrą, projektavimo paslaugos teikėjas parengia bei pateikia atsakymus ir paaiškinimus į tiekėjų paklausimus per statytojo (užsakovo) nurodytus terminus.</p>
<b>16.</b>	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</b>	<p>15.1. perduoti užsakovui (statytojui) parengtą projektą su ekspertų rekomendacija tvirtinti kompiuterinėje laikmenoje (formatas – *.pdf, dokumento minimali raiška – 200 dpi), kuri būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga;</p> <p>15.2. perduoti užsakovui (statytojui) parengtą projektą, darbams vykdyti, 3 egz. ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje (formatas – *.pdf, dokumento minimali raiška – 200 dpi), kuri būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga;</p> <p>15.3. projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS.ESAMA PADĖTIS.

Projektu numatoma suremontuoti Palangos miesto savivaldybės administracinio pastato (unikalus Nr. 4400-2510-4102) Vytauto g. 112, Palangoje, trečiame aukšte esančią salės patalpą bei šalia salės esančią evakuacinę laiptinę.

Savivaldybės pastatas patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją. Pastatas randasi Palangos senojo miesto zonoje (kodas 17139).

Pagal Palangos miesto patvirtintą projektavimo užduotį projekto stadija yra „Techninis darbo projektas“.

### PROJEKTO SPRENDINIAI

Architektūriniai – funkciniai sprendiniai. Remontuojamoje patalpoje numatoma posėdžių salė. Salės plotas 235 m<sup>2</sup>. Pagal techninę užduotį yra suprojektuotos 65 darbo vietos, suformuotos rūbinės, techninės ryšių / kompiuterinės įrangos ir virtuvėlės patalpos. Atsirado nauja techninė patalpa, kuriai parinkta vieta laiptinės zonoje. Salėje yra numatytos vietos žmonėms su negalia.

Konstrukcijos. Projektu numatoma atlikti salės konstrukcijų remontą, demontuojant dalį nešančių mūro kolonų ir įvedant nešančias plieno santvaras (žiūr. „Statinio konstrukcijos“). Konstrukcijų projektas atliktas remiantis esamų konstrukcijų ekspertizės išvadomis ir rekomendacijomis (ekspertizės Nr. HE-24-E.109-SK). Numatomi konstruktyviniai pakeitimai leidžia padidinti salės erdvę ir sudaro galimybę ergonomiškiau išspręsti numatomą salės funkciją.

Inžinerija. Projekto apimtyje numatoma įrengti pilną salės inžinerinę įrangą; projektuojamos šios inžinerinės dalys: šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas; elektrotechninė dalis; silpnos srovės; vandentiekis, nuotekos, gaisrinės saugos aprašas.

Vidaus apdaila. Yra parengtas salės įrengimo interjero projektas. Interjero apdailos koncepcija yra suderinta su užsakovu. Konkretų apdailos medžiagų parinkimas vyks autorinės priežiūros būdu. Apdailos medžiagos parinktos atsižvelgiant į gaisrinės saugos dalies reikalavimus medžiagų ugniaatsparumui.

Salės norminiam apšvietimui pasiekti buvo atlikti apšvietimo modeliavimai ir skaičiavimai.

Salės akustikai užtikrinti parinktos atitinkamos medžiagos: akustinės lubos bei kiliminė grindų danga.

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato unikalus Nr. 4400-2510-4102, Vytauto g. 112, Palanga, salės trečiame aukšte, kapitalinio remonto projektas	
A1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas  Aiškinamasis raštas	Laida
A1026	PDV	Dalius Striukas			0
LT	Statytojas  PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo  A25-02/05-00-TDP-BD_	Lapas 1 Lapų 2

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo  A25-02/05-00-TDP-BD_	Lapas	Lapy	Laida
PDV	D. Striukas			2	2	0

Gaisrinės saugas aprašas

Šiuo etapu pastato trečiame aukšte yra įrenginėjama posėdžiū salė. Reikalavimai yra pateikti tik salės įrengimui, ne viso pastato rekonstrukcijai.

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai													
Pastatai	Pagrindinė paskirtis:  Administracinės paskirties pastatas, P.2.2 grupė.	Atsparumo ugniai laipsnis	I												
		Gaisro apkrovos kategorija	3												
		Bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	Apie 3000												
		Bendras pastato tūris, m <sup>3</sup>	Apie 13200												
		Aukštų skaičius	3 ir mansardinis aukštas												
		Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos, m	8,10												
		Pastatų kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų	Nenustatoma												
		Žmonių skaičius pastate	virš 100 žmonių												
Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas		Administracinio pastato didžiausio aukšto plotas (688,54 m <sup>2</sup> ) neviršija leidžiamo apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 5845,79 m <sup>2</sup> . <b>Pastaba.</b> Skaičiuojant didžiausią leistiną gaisrinio skyriaus plotą nebuvo vertinami papildomi koeficientai.													
Atstumai tarp pastatų		Mažiausi priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų: <table><tr><td rowspan="2">Pastatų atsparumo ugniai laipsnis</td><td colspan="3">Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra</td></tr><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td></tr><tr><td>I</td><td>6</td><td>8</td><td>10</td></tr></table> Priešgaisriniai atstumai nenagrinėjami, nes salės įrengimas trečiame pastato aukšte neįtakoja saugių atstumų tarp pastatų.			Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra			I	II	III	I	6	8	10
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra														
	I	II	III												
I	6	8	10												
Žmonių evakuacija		<b>Administracinės paskirties pastatas (GS2):</b> Iš pastato evakuacijai naudojamos per tris L1 tipo laiptines (su natūralia šviesa kiekvieno aukšto lauko sienoje ir atidaromais langais trečiame aukšte) ir per 2 tipo laiptus centrinėje pastato dalyje. Iš salės evakuacija vykdoma tiesiogiai per L1 tipo laiptinę ir koridoriumi į kitas pastato laiptines. Laiptinių laiptų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Tarpinės aikštelės projektuojamos ne siauresnės kaip 1,2 m pločio. Išėjimai iš laiptinių į lauką projektuojami pro duris, kurių varčia ne siauresnė kaip 1,35m. pločio. Evakuacinių durų plotis administracinėje pastatų dalyje numatomas ne mažesnis kaip: <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;</li><li>• 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;</li><li>• 1,2 m, kai pro jas evakuojasi virš 50 žmonių.</li></ul> Išėjimo iš laiptinės durų plotis turi būti ne siauresnis už laiptatakio plotį. Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, kiekviename pastatų aukšte numatomos saugos zonos laiptinėse arba priešgaisriniuose šliužuose prieš laiptines. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė, kuri nesiaurins evakuacinio kelio. Evakuacijos kelio ilgis patalpoje turi būti ne ilgesnis nei 20 m. Koridoriaus ilgis ne ilgesnis nei 40 m, aklino koridoriaus ilgis – 20m.													

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastatų gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
Administracinės paskirties pastatas								
I	3	NP	R 60 <sup>(1)</sup>	EI15 <sup>(2)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(1)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai;

(2) I atsparumo ugniai laipsnio pastatų statinių lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus;

NP – neprojektuojama.

**Pastabos:**

1. Metalinės konstrukcijos, esant galimybei skaičiuojamos be papildomos apsaugos jas dengiant atsparumą ugniai didinančiomis dangomis. Šie sprendiniai tikslinami projekto eigoje.

Priešgaisrinės atitvaros	Antžeminėje pastato dalyje Laiptinės nuo kitų patalpų atskiriamos REI 60 atsparumo ugniai atitivaromis ir C3S200 priešdūminėmis durimis. Angos sandarinamos EI 60 atsparumo ugniai priemonėmis. Lifto šachta yra projektuojama REI45 atsparumo ugniai. Lifto durys EW30, angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis. Techninės patalpos, ventiliatorinės nuo kitų patalpų atskiriamos EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis. Antžeminės dalies perdangos numatomos REI 45 atsparumo ugniai. Angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis. Komunikacijų šachtos įrengiamos EI45 atsparumo ugniai, arba komunikacijų praėjimo vietos per perdangas sandarinamos EI45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.		
Apdailos medžiagų degumo klasės	Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		I	
	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	
	Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
		grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
		grindys	C <sub>FL</sub> –s1
	Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(2)</sup>
		grindys	B <sub>FL</sub> –s1
	Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
		grindys	RN
	Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
		grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(2)</sup>
		grindys	C <sub>FL</sub> –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	

	Techninės patalpos	senos ir lubos	B–s2, d2
		grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.		
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Nenagrinėjama, nes salės įrengimas neįtakoja lauko gaisrinio vandentiekio išdėstymo ir apimties.		
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Administraciniame pastate suprojektuotas 1 čiurkšlės gesinimas kiekvienam patalpos (pastato) taškui. Kiekvienos čiurkšlės našumas – 162 l/min (2,7 l/s). Gesinimo trukmė – 3 val. Pastate numatoma naudoti plokščias, 20 metrų ilgio žarnas. Žarnų skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, slėgis prie uždorinio purkšto ne didesnis kaip 0,6 Mpa. Gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami ne toliau kaip 3,0m nuo evakuacinio išėjimo ir tolygiai aukšte, kad būtų užtikrinamas dvejų čiurkšlių gesinimas į kiekvieną pastato tašką. Kiekvienas čiaupas įrengiamas ant atskiro stovo, suporinti čiaupai neprojektuojami. Administraciniame pastate bus daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų todėl turi būti projektuojama žiedinė vidus gaisrinio vandentiekio sistema ir du vandentiekio įvadai į pastatą.		
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Neįrenginėjama, nes neviršijami tai sąlygojantis rodikliai.		
Vanduo vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai bus tiekiamas iš vietinių komunalinių tinklų.			
Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms	Evakuacinis apšvietimas	Akumulatoriai	
	Gaisrinės signalizacijos sistema	Akumulatoriai	
	Keleiviniai liftai	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis arba dyzelgeneratorius	
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Keleivinių liftų pavaroms skirtas elektros tiekimas turi užtikrinti jų nuleidimą į skirtą aikštelę ir atidaryti duris gaisro metu.			
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Administraciniame pastate, projektuojama adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais gaisro detektoriais. Sistema projektuojama laikantis LST EN 54 serijos standartų reikalavimų. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami pirmiausiai prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Iki artimesnio gaisrinio signalizatoriaus pastate atstumas neturėtų viršyti 30 m. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą. Į automobilių saugyklą nebus numatytas automobilių su dujine įranga patekimas. Tam bus naudojami atitinkantys ženklai. Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftų valdymas projektuojamas į dvi atskiras aikšteles.		
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Pastate projektuojama <b>3 tipo</b> pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.		
Dūmų šalinimo sistema	Administracinės paskirties patalpose, kur bus daugiau kaip 50 žmonių, dūmų šalinimas neprojektuojamas. Dūmų pašalinimas numatomas per ranka atidaromus langus fasade arba stoge. Dūmų pašalinimo lango aptarnavimo spindulys yra ne didesnis nei 15m, todėl langai išdėstomi tolygiai, kad padengtų visą patalpos plotą. Langai turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,2 m nuo grindų. Langų arba stoglangių plotas patalpai, iš kurios pašalinami dūmai turi būti ne mažesnis kaip 0,4 proc. patalpos ploto.  <b>L1 tipo</b> laiptinėse numatomi ranka atidaromi langai viršutiniame aukšte. Langų plotas – 1,2 kv.m., o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.		
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Nenumatomos		

Pastato-administracinio pastato, Vytauto g. 112, Palangoje, rekonstravimo projektas. III statybos etapas.

Gesinimas ir gelbėjimo darbai	<p>Numatomi gaisrinių automobilių privažiavimai prie pastato ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Automobilių kopėčių pastatymui prie pastato numatoma 6 m pločio važiuojamoji dalis iš dviejų išilginių pastato pusių tokių būdu, kad ugniagesiai – gelbėtojai galėtų patekti į kiekvieno aukšto patalpas. Aklakelių nenumatoma.</p> <p>Vidiniai išeiti ant stogo keliai iš laiptinių projektuojami per liukus, kurių matmenys yra 0,6x0,8m ir stacionariomis kopėčiomis.</p> <p>Ant pastato stogo numatomos 0,6 m aukščio tvorelės arba parapetai.</p> <p>Pastato laiptinėse tarp laiptatakių yra numatomas 50 mm tarpas gaisrinėms žarnoms pratempti.</p>
Žaibosaugos sistema	<p>Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistema Pagal LST EN 62305. Detalesni sprendiniai pateikiami elektros projekto dalyje.</p>



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI****Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte, kapitalinio remonto projektas**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	

**II. PASTATAI****1. Administracinės paskirties pastatas (posėdžių salė):**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

1.2. Salės bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	235,00	
1.2.1. naudingas*	m <sup>2</sup>	-	
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	-	

A25-02/05-00-TDP-SA_B-01.1	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

# UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1.3. pastato tūris\*

m<sup>3</sup>

-

1.4. aukštų skaičius

vnt.

-

1.5. pastato aukštis

m

-

## III. INŽINERINIAI TINKLAI

### 3. inžinerinių tinklų ilgis\*

3.1 Nuotekų:

3.2 Lietaus nuotekų:

3.3 Vandentiekio:

3.4 Šilumos tiekimo:

3.5 Elektrotechnika

3.6 Ryšiai

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Dalius Striukas A 1026 \_\_\_\_\_

A25-02/05-00-TDP-SA_B-01.1	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

**TS 01 BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI****TAIKYMO SRITIS**

Šie bendrieji reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą, sumontavimą.

Darbai apima statybą, montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

**ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų (išskyrus statybos leidimo gavimą).

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos arba užpildyta deklaracija pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

**Subrangovai.** Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui, jeigu nenurodyta kitaip.

**RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI**

Visą darbo projektą parengia Rangovas.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal pasiūlymo, dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinierium ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

0	2025-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato unikalus Nr. 4400-2510-4102 dalies patalpų Vytauto g. 112, Palanga, kapitalinio remonto projektas	
A1026	PV	Dalius Striukas		Techninės specifikacijos	Laida
A1026	PDV	Dalius Striukas			
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TP-BD_B-01.1	Lapas 1
					Lapų 1

## PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nenurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

## GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liūdijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liūdijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo atveju

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

atitinkamais dokumentais.

### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizda, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

### **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

**Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.**

## **STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### **MATAVIMAI**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

## **STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS**

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

### **Darbų koordinavimas**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinierium ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tikslu tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

### **Bandymai ir pavyzdžiai**

Prieš pradedant bandymus, Rangovas :

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

### Bandymai

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

### **Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriui ar jo atstovui.**

Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

### **Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

### **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **BENDROS SĄLYGOS**

### **Angos ir nišos**

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### **Angos montavimui**

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

### **Riebokšliai ir futliarai**

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### **Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti Užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, Rangovas privalo naudoti varžtus.

### **Remontas (defektų taisymas)**

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar napablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju, jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa plokštuma.

## DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikoroazine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip :

- visi gaminiai;
- varikliai;
- ventiliatoriai, siurbiai;
- filtrų rėmai;
- vožtuvai ir sklendės;
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie turi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

## ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinierinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

### Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

### Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

## ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų žemiau nurodytas charakteristikas :

Aukšta įtampa 10 kV ± 5%

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

Žema įtampa 380 V  $\pm$  5% / 220 V  $\pm$  5%  
 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema)  
 Dažnis 50 Hz  $\pm$  4%

Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose :

- visa elektros įranga (lauke) IP 54
- visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą pagal Sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praejimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

## TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

### Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

**Prieš statybos pradžią Rangovas turi įsigyti ir vėliau pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybų darbų žurnalą**, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

### Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius :

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01 : 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalinintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0



## GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.  
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudotis dienos), bet ne trumpesnę kaip :

1. statiniams – 5 metai;
2. paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų;
3. esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

## GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

## VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS DOKUMENTAIS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti redakcija).

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

## TS 02 BETONAVIMO DARBAI

### Medžiagos

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LR galiojančias normas. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Gamybos kontrolė apima priemones būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti. Ji apima tikrinimų, bandymų ir bandymų rezultatų naudojimą. Tikrinamas pasiruošimas betonavimui, betono mišinio gabenimas, tankinimas ir išlaikymas.

Betonavimo vietoje, mišinio įmonėje ir surenkamojo gelžbetonio gamykloje turi būti visos matavimo priemonės.

Betono kokybė tikrinama pagal šiuos požymius:

- cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščių numerius;
- naudojamo vandens šaltinį
- betono mišinio klotumą;
- vandens ir cemento santykį betono mišinyje;
- cemento kiekį;
- bandinių paėmimo datą ir laiką, jų numerius;
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafiką, temperatūrą ir meteorologines sąlygas;
- konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimą;
- prekiniam betonui taip pat nurodyti tiekėją ir važtaraščio numerį.

Taip pat turi būti įregistruoti ir pranešti atsakingam asmeniui visi nukrypimai nuo nustatytų gabenimo, pristatymo,

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

betonavimo, tankinimo ir išlaikymo reikalavimų.

Leistini monolitinių konstrukcijų nuokrypiai

Nuokrypis	
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų;	□20
- sienų, ant kurių montuojamos gelžbetoninės konstrukcijos;	□5
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius;	□5
Elementų ilgio;	□20
Elementų skerspjūvio matmenų;	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių;	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje;	-3

### Darbų vykdymas

Ruošiant betono mišinius, medžiagos į betonmaišes pilamos nustatyta tvarka. Kad cementas nedulkėtų ir neliptų prie maišytuvo būgno sienelių, pirmiausia įpilama pusė viso reikalingo vandens, po to kartu su likusiu vandeniu pilami cementas ir užpildai. Betono mišinio maišymo trukmę nustato statybinių medžiagų laboratorija.

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobilineis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakuumavimu.

Vibravimas tai pagrindinis 0-8 mm slankumo betono mišinio tankinimo būdas.

Statybvietėje betono mišiniai gali būti tankinami giluminiais, paviršiniais ir išoriniais vibratoriais. Tankinimo trukmė vienoje padėtyje priklauso nuo betono mišinio slankumo. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20 - 25 s, kai paviršiniais 30 - 50 s, kai išoriniais 50 - 90 s.

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau ne rečiau kaip tris kartus per parą. Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- betono mišinio vienodas pasiskirstymas klojiniuose;
- sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo;
- maksimalus aukštis, iš kurio mišinys gali laisvai kristi;
- sluoksnių gylis (storis);
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;
- specialios priemonės betonuojant, kai oras šaltas ar karštas;
- priemonės betonuojant ekstremaliomis sąlygomis;
- vietos, kuriuose yra konstrukcijų sandūros;
- konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betonavimo būdas ir išlaikymo trukmė, atsižvelgiant į aplinkos sąlygas ir stiprumo didėjimą;
- priemonės mišinio nuostoliams išvengti vibruojant šviežiai paklotą betono mišinį.

Atitiktis nustatoma pagal jos požymius. Atitikimo atveju gaminy priimamas, o neatitikimo analizuojama toliau.

Jeigu suformuotų bandinių bandymų rezultatai neatitinka atitikties reikalavimų arba jeigu kyla abejonių dėl konstrukcijos stiprumo, ilgaamžiškumo ir patikimumo, gali prireikti papildomų bandymų pagal ISO 7034, imant bandinius gręžimo būdu iš jau užbaigtos konstrukcijos. Be to gali būti imami ne tik bandiniai iš konstrukcijos, bet ir papildomai tiriama neardomaisiais būdais.

Atitikties kontrolė turi būti atliekama pagal sistemą:

Sertifikuotos bandymų laboratorijos atliekamas tikrinimas. Ji patikrina ar gamykloje (įmonėje) atliekama gamybos

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

kontrolė ir ar gauti kontrolės rezultatai atitinka reikiamas savybes. Ji taip pat gali išbandyti pačios pasirinktus bandinius ir patikrinti gamybos kontrolės rezultatus.

### TS 03 MŪRO DARBAI

#### Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Mūro darbai" naudojama:

- mūrijant sienas ir pertvaras, parapetus,

Statybai turi būti naudojamos naujos, anksčiau nenaudotos plytos, silikatiniai ar kitokie blokėliai, švarūs, neįmirkę. Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis sertifikatais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti sertifikatus. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

#### Medžiagos:

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su pasais, kuriuose nurodomi pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Statant pastatus gali būti naudojami šie gaminiai:

1. Keraminės pilnavidurės plytos; Plytos matmenys 250 x 120 x 88 mm. Markė 150.
2. Skylėtos keraminės plytos; Plytos matmenys 250 x 120 x 88 mm arba 250 x 120 x 65 mm. Markė 100. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272 - 92.
3. Betoniniai, silikatiniai arba keramzitetoniniai pačių įvairiausių matmenų blokėliai tenkinantys LST reikalavimus.
4. Pjuvenų betono blokėliai. Blokelių matmenys 250 x 120 x 65 mm, arba kt. Blokelių leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti TS 6132448 - 01 - 95.
5. Dujų silikato ar aktyto betono blokėliai (blokų matmenys 588x188x30 mm arba kiti pvz. Hebel, Itong). Stiprumas B2 klasės. Dujų silikato blokų techniniai reikalavimai, priėmimo taisyklės, kontrolės būdai, transportavimas ir laikymas turi atitikti Lietuvos TS 3214997 - 3 - 91.

Statyboje naudojamų plytų ar blokelių gaminių atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip:

- Išorinei apdaila Baltijos pajūrio zonoje - 100 ciklų;
- Likusioje teritorijoje - 75 ciklai;
- Vidinėms sienoms - 35 ciklai.

Baltijos pajūrio zonai priskiriami Akmenės, Klaipėdos, Kretingos, Mažeikių, Neringos, Palangos, Plungės, Skuodo, Šilutės ir Telšių miestai, o taip pat Klaipėdos ir Telšių apskritys. Medžiagos netenkinančios pateiktų reikalavimų, privalo būti apsaugotos papildomomis priemonėmis, apsaugančiomis medžiagas nuo pavojingo joms įdrėkimo dėl lietaus ir kitų poveikių, tačiau tais atvejais jų atsparumas šalčiui neturi būti mažesnis daugiau nei dviejų kartų.

Armatūros ryšiai: metaliniai lankstūs ryšiai tarp vidinio ir išorinių sluoksnių daromi iš vielos Bpl □ 5 (□ 6 Al) armatūros persmeigus šiais ryšiais termoizoliacinį sluoksnį galai užlenkiami. Lankstūs ryšiai apsaugomi nuo korozijos cinkuojant (sluoksnio storis 120-180 mkm) arba padengiant aliuminio danga (sluoksnio storis 150-250 mkm).

Ryšių skerspjūvio plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 cm<sup>2</sup> -1m<sup>2</sup> sienos paviršiaus t.y. lanksčiam ryšiui turi tekti ne daugiau kaip 0,4 m<sup>2</sup> sienos; gretutinėse eilėse ryšiai išdėstomi šachmatine tvarka, horizontaliose mūro eilėse. Maksimalus atstumas tarp ryšių turi būti ne didesnis kaip 0,5 m, o horizontalia kryptimi ne didesnis kaip 0,9 m. Atsparumu korozijai pasižymi: stiklo pluošto ryšiai gaminami iš stiklo pluošto armatūros 6 mm, užpresuojant ant ryšių galų metalines poveržles sukibimui su mūru padidinti.

Skiediniai: ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95 %, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90 %, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75 % nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Stipris gniuždant cemento skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio markė gniuždant pagal LST1346:1995	Sudėtis			
		Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas M400		Smėlis 0/2 frakcijos
			kg	1	kg
M100	S10	1:4,2	270	246	1510 1035

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

M200	S20	1:2,5	440	400	1420	973
------	-----	-------	-----	-----	------	-----

Cemento - kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalkių tešla:smėlis)	Portlandcementas M400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	1	kg	1	kg	1
M50	S5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	1440	985
M75	S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M100	S10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm<sup>2</sup>.

Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti M 50 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis, t.y. M 75.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

#### Konsistencija:

Konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu. Skiedinių konsistencija turi būti tokia:

Skiedinio paskirtis	Kūgio įsmigimo gylis, cm
Surenkamoms stambioms konstrukcijoms (patatų blokams, perdangų plokštėms ir t.t.) montuoti, siūlėms užtaisyti	5-7
Skiediniai naudojami mūro darbams:	
- mūrai iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių	9-13
- mūrai iš skylėtų plytų	7-8
Skiedinio siurbliais paduodami skiediniai	14

#### Atsparumas šalčiui:

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui:

Kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams:	
nešildomų patalpų vidaus mūrai	F 35
šildomų patalpų vidaus mūrai	F 10
cementinio skiedinio:	
perdangų ir kitų konstrukcijų montavimui	F 50
vidaus darbams šildomose patalpose	F 10

Atsparumas šalčiui nustatomas LST 1346:1995 nurodytu metodu.

#### Vykdydas.

Horizontalios mūro siūlės turi būti 10-12 mm, vertikalios 10-12 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinkelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,5 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinkelius iš išilginės armatūros diametro 6 mm ir skersinės diametro 3 mm.

Mūrijant sienas ir pertvaras jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie kiekvienos perdangos ir denginio plokščių. Mūročių ankerinių varžtų tvirtinimui įrengiamas 300 mm aukščio g/b žiedas. Sumontavus perdangos konstrukcijas, užtaisyti siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui galima pradėti mūryti kito aukšto (mansardos) pastato sienas. Netinkuotose trisluoksnėse mūro sienose būtina įrengti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš patatų, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę. Tarp šiluminės izoliacijos ir apdailinio mūro paliekamas 2,5-3,5 cm pločio tarpas. Kad iš šio oro tarpo galėtų pasišalinti drėgmė, būtina palikti plyšius apatinėje ir viršutinėje apdailinio mūro plytų eilėse.

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangas, denginio ir plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos ant išbetonuotų g/b pagalvėlių. Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

## TS 04 MEDŽIO DARBAI

### Reikalavimai konstrukcinei medienai

Stogo gaminiams 1 rūšies, iki 18+/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos, likusios - iš 2 rūšies iki 18+/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos.

Mediena privalo atitikti normatyvinius reikalavimus. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Medieną padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimų. Darbai atliekami pagal normatyvinius reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio +/- 2 mm, platesnių kaip 100 mm +/- 3 mm. Medienos konstrukcijos tenkina SN ir T II-25-80 reikalavimus.

### Medienos ugniaatsparinimas ir biologinė apsauga

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai padengiami priešgaisrinėmis - antiseptinėmis medžiagomis. Padengimo technologija pagal naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ritininės hidroizoliacijos. Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją. Fasadų apdailą vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius.

**Kol neįrengta stogo danga kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogę užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga.**

## TS 05 METALO DARBAI

### Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus visoms metalinėms konstrukcijoms ir elementams bei jų įrengimą:

- laikančiąsias konstrukcijas, kurios susideda iš saramų, sijų bei kitų elementų;
- atramas, pakabas ir papildomas sijas, reikalingas vamzdynų, ortakių ir kabelių kanalų tvirtinimui;

### Apsauga nuo korozijos

Turi būti atliekamas dažymas antikoroziniais dažais arba cinkavimas. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos ilgaamžiškumas turi būti didelis - pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- nuriebinimas,
- rūdžių valymas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paruošto paviršiaus paruošimo laipsnis – S 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000 A priedą,
- grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo,
- du apdailiniai sluoksniai užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis,
- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 µm,
- spalva turi būti tokia kaip nurodyta apdailos lentelėse.

Dažymas turi būti atliekamas purškimo aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatyty teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Cinkuotos plieno konstrukcijų dalys, kurios apibūdinamos kaip keliančios fizinę riziką, turi būti dažomos darbų aikštelėje pagal reikalavimą

Galvanizuotų paviršių dažymas labai priklauso nuo galvanizuoto paviršiaus būklės. Neseniai cinkuotą paviršių reikia apdirbti su ėsdinančia rūgštimi, siekiant pagerinti dažų sukibimą. Seniai galvanizuotiems ir išdžiuvusiems paviršiams išankstinis apdirbimas nereikalingas.

Alternatyviai gali būti naudojamos kitokios metalo dažymo sistemos prieš tai suderinus su Inžinieriumi.

### Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingus kokybės atitikties dokumentus. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

### Konstruktinės medžiagos

Konstruktiniai plieno gaminiai

Laikančioms konstrukcijoms plieno markės turi būti pagal

LST EN 10025-1:2004; LST EN 10025-2:2005 šios:

- laikančioms sijoms, kolonom, statramsčiams ir metalinėms sąramoms- S275 J2G3;
- kolonų bazių plokščių, sijų jungiamiesiems flanšams- S235 J2G3.

#### 1 lentelė

Plieno markė Rodiklis	S235 JRG2	S275 JRG2
Takumo riba $R_{eH}$ (N / mm <sup>2</sup> )	235*	275*
Stiprumo riba $R_m$ (N / mm <sup>2</sup> )	340	410

\*Takumo riba nurodyta plieno storiams iki 16 mm.

Plieno markė Rodiklis	S235 J2G3 Nominalus storis >16≤40
Takumo riba $R_{eH}$ (N / mm <sup>2</sup> )	265*
Stiprumo riba $R_m$ (N / mm <sup>2</sup> )	410-560

Plienas turi nepakeisti savo savybių prie temperatūros  $t = -30^\circ\text{C}$ .

Valcuotų profilių asortimentas turi būti pagal Euronormų asortimentą.

Alternatyviai gali būti naudojamas ne blogesnių charakteristikų plienas ir plieno profiliai pagal kitus standartus, gavus Užsakovo suderinimą.

Varžtiniai sujungimai.

Plieno konstrukcijų jungimui, naudojami varžtai, jų diametras ir kiekiai pateikiami atlikus detalius plieninių konstrukcijų brėžinius ir sukonstravus mazgus.

Suskaiciuoti varžtai pagal jų atsparumą parenkami pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į pasirinktų varžtų klases.

Įtempimas	Skaičiuojamasis varžtų atsparumas MPa pagal klases						
	4,6	4,8	5,6	5,8	6,6	8,8	10,9
Kirpimas $R_{bs}$	150	160	190	200	230	320	400
Tempimas $R_{bt}$	170	160	210	200	250	400	500

Visi varžtai, veržlės turi turėti gamyklinius žymenis. Be jų varžtai nenaudotini. Visi varžtai, veržlės bei poveržlės turi būti galvanizuotos, padengtos cinku 9 mikronų storio. Sudarant varžtų žiniaraščius būtina įtraukti papildomai 5% jų kiekio dėl montažo ir derinimo darbų.

**Suvirinti sujungimai.** Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinimo metalo takumo riba, atsparumas tempimui, trūkimo deformacija turi būti didesnė už suvirinimo sujungimus veikiančių poveikių reikšmes ir, nesant specialaus nurodymo, turi būti ne žemesnės markės kaip S235JRG2. Suvirinti sujungimai turi nepakeisti savo savybių esant temperatūrai  $t = -30^\circ\text{C}$ .

#### Plieninių konstrukcijų gamyba.

Konstruktiniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje. Kiaurymės ir kitos detalės sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo. Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos. Metalų profiliai ir suvirinimo medžiagos naudojamos konstrukcijų gamybai turi būti patiekios su kokybės atitikties dokumentais. Konstrukcijos turi būti pagamintos pagal parengtus darbo brėžinius.

#### Suvirinimas

Konstruktinio plieno gaminių suvirinimo darbai turi būti atlikti gamykloje pagal čia pateiktus reikalavimus.

Statybos aikštelėje suvirinimu galima atlikti tik pastatų konstrukcijų jungimą, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su Inžinieriumi. Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiaurymių, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan. nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

reikia pervirinti. Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

### **Suvirinimų bandymas**

Inžinierius gali pareikalauti iš Rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant stambiausią šiame projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlytais įranga bei suvirintojais. Bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir jos sprendimas apie suvirinimo standartą bei kokybę turi būti galutinis. Po plieno gaminio pagaminimo Inžinierius gali pareikalauti bet kurias suvirinimų sudūrimu ir užpildant siūlę vietas ištirti priimtu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti Inžinierius, ir jos turi būti išbandytos jam dalyvaujant.

### **Suvirinimo defektai ir jų pašalinimo būdai**

Suvirinimo defektai:

- a) grioveliai viršijantys 0,5 mm, kai virinamų lakštų storis iki 10 mm ir grioveliai viršijantys 1 mm, kai lakštų storis virš 10 mm. Šie grioveliai suvirinimo siūlėse metale atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei,
- b) poros siūlės paviršiuje,
- c) nepilnai suvirinti paviršiai.

Poros, plyšiai neprivirinimai ir kt. defektai pašalinami iškertant, siūlės virinamos iš naujo.

Konstrukcijas virinti tik po surinkimo tikslumo patikrinimo.

Visos suvirinimo siūlės turi būti patikrintos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

Suvirinant rankiniu ar mechanizuotu būdu ultragarsu turi būti patikrinta 5% suvirinimo siūlių kiekio, o virinant automatinio būdu – 2 % visų siūlių.

### **Konstrukcijų dažymas**

Projekte turi būti aplinkos, kurioje bus sumontuota konstrukcija, agresyvumo charakteristikos, dengiamos dangos storis mikronais ir dažų charakteristika. Visos konstrukcijos turi būti pagamintos iš metalo, kurio paviršiai nepažeisti korozijos.

Dangos ilgaamžiškumą užtikrina patikimas ir geras paviršiaus paruošimas. Pagrindinis paviršiaus paruošimo būdas yra mechaninis, suspausto oro srove purškiant abrazyvinę medžiagą.

Nuvalius tokiu būdu metalo paviršių, jis būna šiurkštus, todėl gruntas labai gerai laikosi ir užtikrina gerą dangos kokybę. Paviršių reikia nuvalyti iki tam tikro laipsnio, kurio etalonai yra nurodyti projekte. Maži paviršiai gali būti valomi mechaniniu ar rankiniu būdu šepetiais ir skiedikliais. Rūdžių surišėjais ruošti paviršių dažymui draudžiama. Nuvalius atitinkama paviršiaus plotą, jis turi būti nugruntuotas. Palikti negruntuota paviršių ilgiau kaip 24 val. draudžiama.

Kai projekte ir / ar techninėje dokumentacijoje nenurodyta metalo konstrukcijų ir element apsauginė danga, gamintojas pats, konstrukcijoms ar elementams, parenka antikorozinę dangą ir suderina tai su projekto vadovu.

Dangų įrengimui naudojamos medžiagos turi būti naudojamos pagal jų gamintojo instrukcijas. Sandėliavimo ir laikymo procedūros turi užtikrinti, kad jos bus tinkamos panaudoti visą gamintojo nurodytą laiką.

Dangų įrengėjas turi užtikrinti, kad po medžiagų įpakavimo atidarymo ir / ar atskirų dangos komponentų sumaišymo (parengimo įrengti dangos sluoksnį) jos bus sunaudotos per laiką nurodytą medžiagų gamintojo.

Pasirinktas paviršiaus paruošimo metodas turi užtikrinti, kad bus pasiektas standartinis paviršiaus paruošimo laipsnis, kuris nurodomas dažų ir su jais susijusių produktų gamintojo ar tiekėjo instrukcijoje, pateikiamoje kartu su produktais, kurie bus panaudoti.

Plieninių konstrukcijų ir elementų paviršiaus paruošimo metodas, prieš padengiant jį dažais ir su jais susijusiais produktais, ar lydaline cinko danga, pasirenkamas vadovaujantis standarto LST EN ISO 8504-1-3 :2002 dalimis ir / ar LST EN ISO 12944-4:2000 rekomendacijomis.

Plieninių konstrukcijų ir elementų eksploatacinės aplinkos koroziškumas įvertinamas remiantis LST EN ISO 12944-2:2000.

Danga įrengta prieš plieno komponentų sujungimą suvirinant, neturi pabloginti siūlės kokybės, arba tokia danga negali būti įrengiama arčiau nei 150 mm nuo projektinės siūlės padėties.

Ant siūlių ir kito prilydyto metalo, dangos įrengiamos tik nuvalius šlaką.

Ruošinių paviršiai, kuriuos sunku padengti po sujungimo suvirinant, turi būti padengti prieš suvirinimą.

Dažų sistemos įrengimo darbų techniniai reikalavimai turi būti parengti vadovaujantis rekomendacijomis išdėstytomis LST EN ISO 12944-8:2002.

Dažymo darbai vykdomi ir prižiūrimi laikantis LST EN ISO 12944-7:2003 reikalavimų.

Dengiamo paviršiaus savybės turi būti įvertintos prieš pat įrengiant dažų sistemą ar atitinkamą jos sluoksnį.

Negalima vykdyti dažymo darbų, jeigu dengiamas paviršius yra drėgnas ir / ar aplinkos temperatūra yra žemesnė už naudojamų dangai medžiagų gamintojo instrukcijose nurodytą temperatūrą, ar aplinkos temperatūra yra žemesnė nei rasos taško susidarymo temperatūra.

Nudažyti paviršiai turi būti apsaugoti nuo vandens dažų gamintojo nurodytą laiką.

Ant plieninių elementų ir konstrukcijų paviršiaus, kuris bus prigludęs prie betono (įbetonuotas), dangos neįrengiamos, jeigu darbo brėžiniuose ir / ar techninėje dokumentacijoje nenurodyta kitaip. Šie paviršiai turi būti nuvalyti abrazyviniais metodais ar kitais mechaniniais metodais pašalinančiais rūdis, purvą, tepalą, dulkes.

Metalo konstrukcijų švarumo klasė projekte numatyta Sa-2,5.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau tai turi būti suderinta su statybos

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

techninė priežiūra.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias nurodo gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

### **Surinkimas ir pastatymas.**

#### **Bendroji dalis.**

Pagaminimas turi būti atliktas taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas. Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius.

Plieno konstrukcijų pastatymas turi apimti visų pagrindo plokščių, atraminių plokščių, ir pan. pastatymą ir įbetonavimą.

Rangovas turi pateikti laikinas atatampas ir statybines atramas, kas reikalinga, kad konstrukcija būtų stabili visą laiką. Visos atatampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos statybos metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik vėliau, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais, ir suderinus su statybos technine priežiūra.

Leistini montavimo nuokrypiai.

Plieninių sijų montavimo leistini nuokrypiai:

1. sijų ašies nuokrypis nuo projektinės ties tvirtinimo taškais - ne daugiau 15mm.
2. atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių - ne daugiau 10 mm.

Tikrinimas.

Techninės priežiūros vadovas gali pareikalauti atlikti užbaigtų elementų neardančius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie Inžinieriaus nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti.

Plieninių konstrukcijų priėmimas.

Metaliniai elementai ir konstrukcijos turi būti atiduotos naudojimui nuvalytos nuo purvo, suodžių, drėgmės, ledo, sniego, gruntuotos ir dažytos.

## **TS 06 DURŲ SPYNOS, RANKENOS, ATMUŠĖJAI IR PRITRAUKĖJAI**

### **Rankenos, Rakinimo sistemos:**

Į duris įleidžiamos profilinės spynos. Visoms durims numatomos EN1303 standartą atitinkančią saugumo klasę (min. 3 klasė, derinti su užsakovu) atitinkančios įleidžiamos spynos. Visoms durims nulenkiama rankena, padengimas matinis nerūdijantis plienas (žiūr. SI dalies brėžinius). Siekiant apsaugoti nuo papildomų traumų galimybės numatomos ergonomiško dizaino rankenos be aštrių kampų. Rankenos montuojamos ant apvalių rozečių ir atskirų apyrakčių, suktukų.

Visoms durims su rakinimo mechanizmu numatomi standarto cilindrus atitinkančius EN 1303 - 3 saugumo klasę. Rakinimo cilindrai nėra apjungti į vieną bendrą rakinimo sistemą ir rakinami atskirais raktais. Atsparus dėvėjimuisi nikelio sidabro lydinio raktas ir cilindro mechanizmas.

### **Automatiniai hidrauliniai pritraukikliai:**

Visoms vidaus durims, kuriose numatytas automatinis durų uždarymo mechanizmas, numatomas hidraulinius durų pritraukiklis su alkūniniu mechanizmu. Pritraukikliai atitinka EN 1154 standarto reikalavimus ir atitinka 5-7 jėgas. Pritraukikliai derinami prie durų/durų furnitūros spalvos (žiūr. SI dalies brėžinius).

Pritraukikliuose yra atskirai reguliuojama:

uždarymo jėga,  
pradinis uždarymo greitis,  
galinis uždarymo greitis,  
priešvėjinė funkcija (atidarymo greitis).

### **Atmušėjai**

Nerūdijančio plieno durų atmušėjas. Tvirtinamas prie grindų.  
Vadovautis STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

## **TS 07 GLAISTYMO DARBAI**

### **Bendroji dalis**

Techninė specifikacija "Glaistymo darbai" naudojama:

- ruošiant paviršių dažymui.

### **Medžiagos**

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

✓ Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejjiniais, sintetinėmis, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuojant.

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0



✓ Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

✓ Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.

Glaistas turi būti skirtas vidaus patalpų apdailai (vidinės apdailos glaistas).

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- ✓ kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- ✓ kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm<sup>2</sup>;
- ✓ sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- ✓ akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- ✓ karboksimetilceliulioze (kliai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- ✓ polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- ✓ oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- ✓ pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm<sup>3</sup> ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- ✓ skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- ✓ vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						
		Vidinės apdailos glaistas (V)						Bandymų metodas
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18±2)°C temperatūroje, h ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis % ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis % ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	8.9 p.

**Pastaba.** Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkia tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujasi firmos, gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

## TS 08 DAŽYMO DARBAI

### Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama:

- dažant paviršius;
- 

### Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis	Aukštos kokybės	Silikatinis
	Pagerintas		
Valymas	+	+	+
Slapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

#### Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

#### Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- > gamintojo rekvizitai;
- > medžiagos pavadinimas ir savybės;
- > pritaikymo sritis arba sritys;
- > reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- > spalvos numeris ir pagaminimo data.

#### Dažymo rūšys

**1. tipas.** Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais bei tapnojami.

**2. tipas.** Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami.

**3. tipas.** Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

### Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnį leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm. - Dažų sluoksnio >25 µm.	1,5	5 matavimai 50 — 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų pūslių ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

## TS 09 GRINDŲ PAGRINDŲ, PARUOŠIAMŲJŲ IR IŠLYGINAMŲJŲ SLUOKSNIŲ ĮRENGIMAS

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs grunta arba pilti grunta sutankinami (iki 0,10 MPa atsparumo). Pagrindė negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūkiama į gruntą per 40 mm. Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti. Įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montажinės skylės ir pan. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip +5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50% stiprumo. Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti įšalus. Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

**Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai:**

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	5
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai	5

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

sluoksniai	
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤0,2 % patalpos matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m<sup>3</sup> betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5 min 1 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą. Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

## TS 10 KILIMINĖ GRINDŲ DANGA

Kiliminės dangos klasifikavimas – Visuomeninėms patalpoms skirtos dangos;

Atsparumo dėvėjimuisi klasė – min.32 (rekomenduotina 33 klasė, EN1307);

Pluošto sudėtis – Poliamidas arba Polipropilenas;

Bendras dangos storis – 4-7mm.;

Viršutinės dangos konstrukcija – Kirpta kilpa (veliūras) arba kita;

Viršutinės dangos spalva – vientisas raštas (žiūr. SA dalies brėžinius)

Pagrindas – Sintetinis džiutas (rekomenduotinas antibakterinis pagrindo apdorojimas);

Degumo klasė – B<sub>FLS</sub>-1 (patalpoje vienu metu bus 50 žmonių);

Smūgio garso sulaikymas – ≥ 25dB;

Danga antistatinė;

Atspari kėdžių ratukams;

Atspari UV spinduliams;

Formaldehido emisija – E1 klasė (EN717/1)

## TS 11 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS IR PERTVAROS

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, dekoratyvinių elementų, papildomam konstrukcijų apšiltinimo įrengimui, ugniaatsparinimui ar uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs. Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems. Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

### Gipso kartono pertvaros.

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikalčiai ir ties horizontaliom siūlėm. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Sanmazguose, virtuvėje, pagalbinėse ir techninėse patalpose naudojami, gipsokartono lakštai turi būti drėgmei atsparūs. Pertvaras montuoti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją. Kitų komunikacijų ir konstrukcijų uždengimui ir dekoratyvinių elementų įrengimui naudoti 2 sl. gipso kartono ant cinkuoto karkaso. Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose. Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, joku būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių. Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos ir mediniai tašai. Pertvarų ugniaatsparumas turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Visi gaminiai turi atitikti LST 1441:1996 reikalavimus. Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Inžinieriaus patvirtinimui. Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir Inžinieriui patvirtinti.

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 400/600mm arba kaip nurodyta brėžiniuose ir ties horizontaliomis siūlėmis (600mm karkaso žingsnis numatomas konstrukcijoms iki 5,75 m, 400mm - iki 7,0 m aukščio). Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą  $q \geq 0,3 \text{ kN/m}^2$ .

Leistini paklaidų lygiai:

	Matavimo atstumas, mm	Maksimali paklaida, mm
Įlinkiai		1 2
Vertikali paklaida	200	3
Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis	1000	4
Susitraukimas	2000	2 1

## TS 12 PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas arba tvirtinami kaip nurodyta brėžiniuose. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjunami pagal šviestuvo ar durelių kontūrą. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

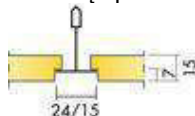
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties aprašymu (interjero ar eksterjero naudojimui);
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, horizontalus, be peraukštėjimų (arba kaip nurodyta brėžiniuose), tvirtas, standus ir nevibruoti.

Gaminių aprašymas:

Akustinė plokštė gaminama iš didelio tankio mineralinės vatos plokštės. Svoris kartu su konstrukcija apie  $3 \text{ kg/m}^2$ . Plokštės montuojamos, naudojant T24 arba T15 tipo konstrukciją. Plokštės turi būti lengvai pjaustomos peiliu. Jei plokštės reikia pjauti, briaunoms naudojami specialūs dažai. Montavimo schemas turi būti pateiktos gamintojo produktų kataloge. Būtinai segmentų tvirtinimas klipsais (klipsavimas).

Briaunų tipai E15 arba E24



Plokštės gali būti valomos sausa kempine arba vakuuminio būdu.

Šilumos laidumas (laboratorinė vertė)  $0.033 \text{ W/mK}$ .

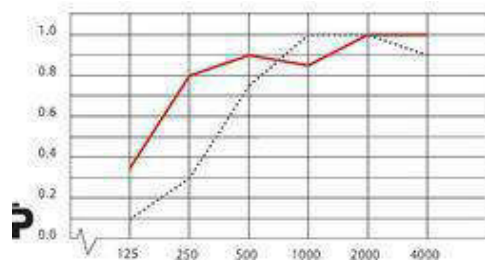
Degumo grupė A2-s1,d0, nedegios, liepsna neplinta.

Lubų plokščių atspalviai atskirose pristatymo partijose gali šiek tiek skirtis. Dėl to rekomenduojame į tą patį objektą naudoti tos pačios partijos gaminius.

Baltos plokštės atspindžio koeficientas 83%.

Garso sugerties klasė A. Sugerties koeficientas 0,90. Garso izoliacija  $R_w \geq 37 \text{ dB}$

A25-02/05	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0



A25-02/05	Lapas	Lapu	Laida
	20	20	0

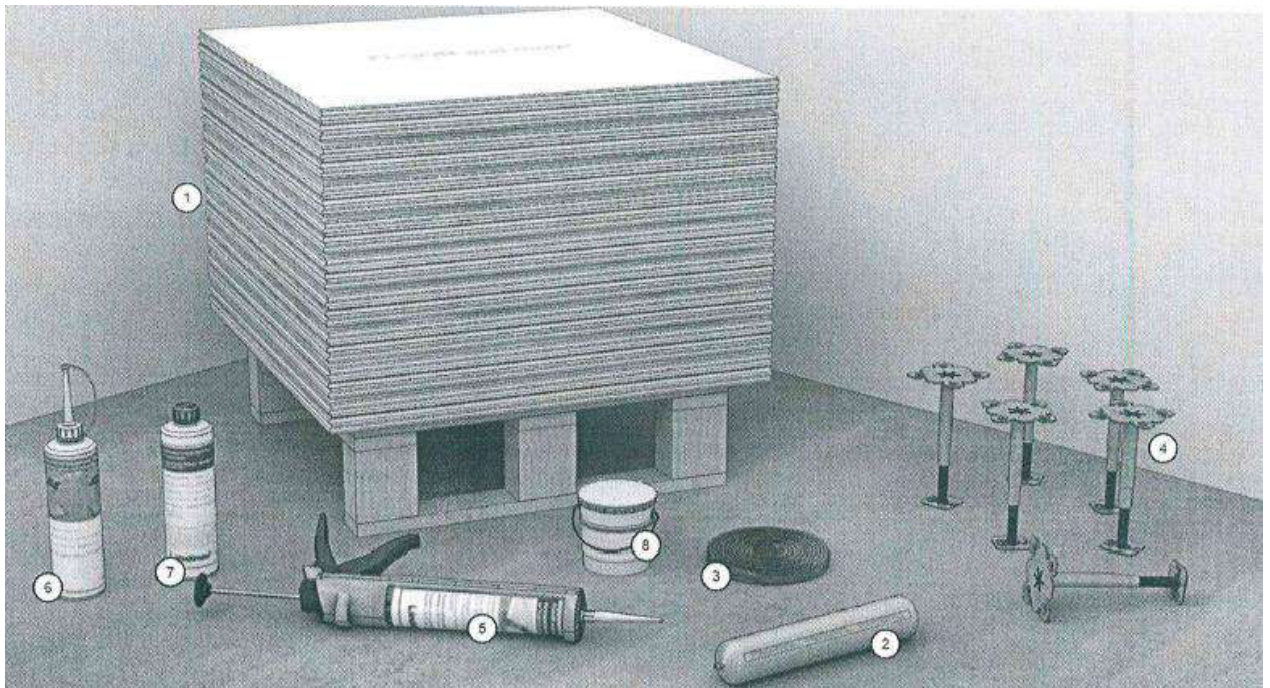


## **Pakeliamų (neardomų) grindų įrengimo technologinė kortelė**

### ***Neardomos grindų sistemos įrengimas***

#### **Neardomos pakeliamų grindų sistemos aprašymas**

Neardoma pakeliamų grindų sistema yra skirta zonoms, kuriose bus naudojamos akmenų masės plytelės ar danga, reikalaujanti itin mažo pagrindo lankstumo. Šią sistemą sudaro špuntinės kalcio sulfato plokštės ir plieniniai pjedestalai (Pav. 1. 1 – špuntinės pakeliamų grindų plokštės; 2 – klizai pjedestalams; 3 – pjedestalai; 4 – plokščių sujungimo klizai; 5 – pjedestalo sriegio užrakinimo klizai; 6 – gruntas).

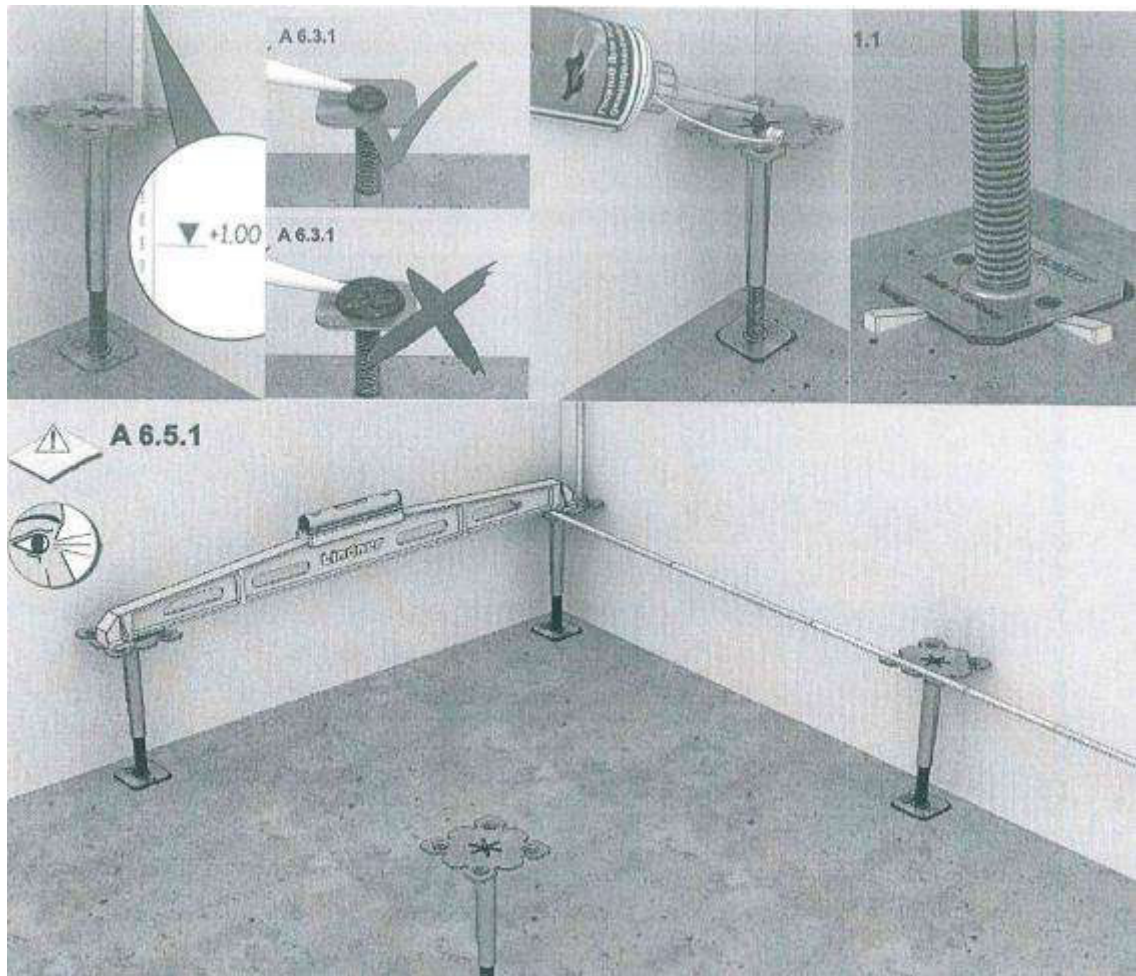


Pav. 1. Neardomos grindų sistemos komponentai

#### **Pakeliamų grindų montavimas**

1. Prieš pradedant montavimo darbus, paviršius nušluojamas ir nusiusrbiamas, po to nugruntuojamas.
  - 1.1. Pagrindas pakeliamų grindų montavimui turi būti sausas, standus, negali turėti įskilimų, duobių ar kitų cheminių ir mechaninių pažeidimų.
2. Prieš atliekant montavimo darbus yra perduodamas grindų aukščio taškai, kuriais bus vadovaujasi grindų montavimo metu.
3. Grindų montavimas pradedamas nuo pjedestalo išdėstymo ir jų suregulavimo pagal atitinkamą grindų aukštį. Į juos įpilami sriegio užrakinimo klizai. Taip užfiksuojamas grindų plokštumos aukštis.

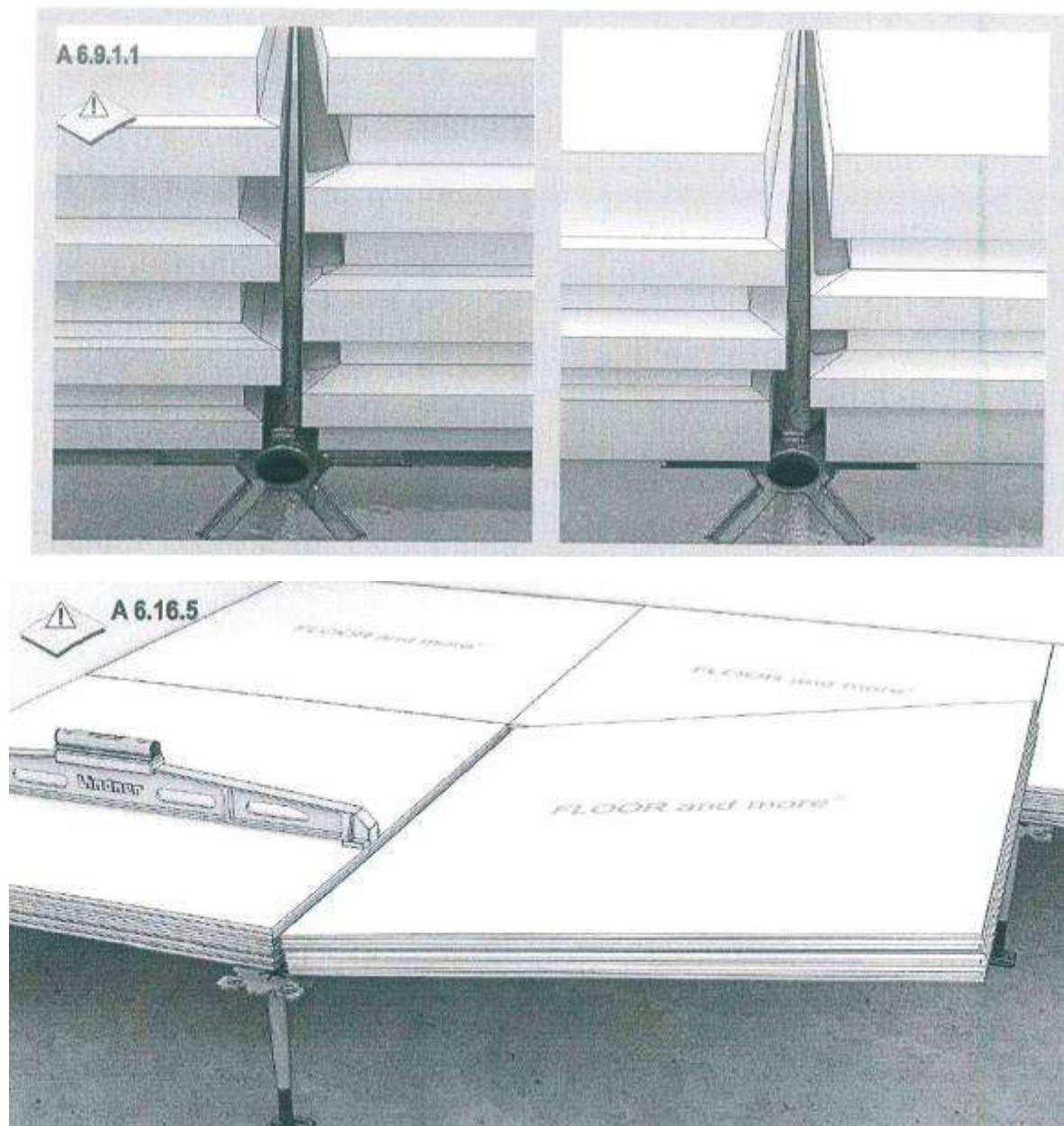
4. Plokštės montuojasi ant pjedestalų. Jos yra karbuotais kraštais. Montavimo metu į juos dedami sujungimo klijai, kurie sulipina plokštę viena su kita (Pav. 3). Po plokšte, ant pjedestalų taip pat dedasi klijai. Plokštė prilimpa prie pjedestalo. Grindys tampa neardomos. Esant poreikiui patekti po grindimis, tektų grindis demontuoti jas išpjaunant. Plokštės pripjaunant perimetre, tarp plokštės ir pertvaros, kolonos ar kitos kliūties, yra paliekamas 5-10 mm tarpelis. Kojelės ir plokštės montuojamos lygiagrečiai vienu metu. Montuojant ant nelygaus paviršiaus, pjedestalas gali būti lyginamas su pakištukais arba kyliais.



Pav. 2. Pakeliamų grindų pjedestalų montavimas



Pav. 3. Plokščių montavimas



**5. Leidžiamos tolerancijos:**

- 5.1. Grindų aukščiui  $\pm 5$  mm, nuo duotų aukščio atžymų
- 5.2. Plokščių kraštinių peraukštėjimui iki 1 mm

## Galutinės dangos klijavimas ant pakeliamų grindų paviršiaus

1. Prieš pradėdant klijuoti galutinę grindų dangą, pakeliamų grindų paviršius turi būti apžiūrėtas. Atradus pažeidimų ar kitų defektų (atsiradusių statybų metu), jie turi būti pašalinti prieš pradėdant montuoti galutinę dangą.
2. Pakeliamų grindų paviršiaus negalima plauti vandeniu.
3. Grindų danga turi būti sausa, be plyšių. Ant jos paviršiaus negali būti medžiagų, kurios gali įtakoti klijų sukibimą.
4. Dangų klijavimui naudoti tik gamintojo rekomenduojamas medžiagas (gruntą, klijus ir kt.).
5. Naudojant kitokius klijus, nei nurodo gamintojas. Būtina atlikti bandomuosius dangos klijavimus, kad įsitikinti ar klijų - dangos ir klijų - pakeliamų grindų paviršiaus sukibimas yra pakankamas.

### Gamintojo nurodymai dangų klijavimui:

#### PVC danga

	Medžiaga	Išėiga
Plokštės tipas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kalcio sulfato plokštė</li> <li>• Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more)</li> <li>• Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more Comfort)</li> </ul>	-
Paviršiaus paruošimas	Šlavimas / siurbimas dulkių siurbliu	-
Grunto panaudojimas	Voleliu	-
Gruntas	Primer G arba Eco Prim T (1:1 arba 1:3 praskiestas vandeniu, džiovimo laikas 24 val.)	Apie 75-50 g/m <sup>2</sup>
Išlyginamasis mišinys	Planitex D10 (1.5-15mm) Ultraplan Eco (1-10mm)	1.5 kg/m <sup>2</sup> /mm 1.6 kg/m <sup>2</sup> /mm
Dangos klijai	Ultrabond Eco 380 Ultrabond Eco V4 SP Ultrabond Eco V4 SP Fiber	TKB šukos A2 Apie 300 g/m <sup>2</sup> Apie 300 g/m <sup>2</sup> Apie 300 g/m <sup>2</sup>

#### Guminė danga

	Medžiaga	Išėiga
Plokštės tipas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kalcio sulfato plokštė</li> <li>• Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more)</li> <li>• Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more Comfort)</li> </ul>	-
Paviršiaus paruošimas	Šlavimas / siurbimas dulkių siurbliu	-

Grunto panaudojimas	Voleliu	-
Gruntas	Primer G arba Eco Prim T (1:1 arba 1:3 praskiestas vandeniu, džiovimo laikas 24 val.)	Apie 75-50 g/m <sup>2</sup>
Išlyginamasis mišinys	Planitex D10 (1,5-15mm) Ultraplan Eco (1-10mm)	1.5 kg/m <sup>2</sup> /mm 1.6 kg/m <sup>2</sup> /mm
Dangos klijai	Ultrabond Eco VS 90 Ultrabond Eco V4 SP Ultrabond Eco V4 SP Fiber Adesilex UP 71	TKB šukos A2 Apie 300 g/m <sup>2</sup> Apie 300 g/m <sup>2</sup> Apie 300 g/m <sup>2</sup> Apie 400 g/m <sup>2</sup>

### Linoleumas

	Medžiaga	Išėiga
Plokštės tipas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kalcio sulfato plokštė</li> <li>Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more)</li> <li>Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more Comfort)</li> </ul>	-
Paviršiaus paruošimas	Šlavimas / siurbimas dulkių siurbliu	-
Grunto panaudojimas	Voleliu	-
Gruntas	Primer G arba Eco Prim T (1:1 arba 1:3 praskiestas vandeniu, džiovimo laikas 24 val.)	Apie 75-50 g/m <sup>2</sup>
Išlyginamasis mišinys	Planitex D10 (1,5-15mm) Ultraplan Eco (1-10mm)	1.5 kg/m <sup>2</sup> /mm 1.6 kg/m <sup>2</sup> /mm
Dangos klijai	Ultrabond Eco 540 Ultrabond Eco 520 Aquacol T	TKB šukos B1/B2 Apie 290-450 g/m <sup>2</sup> Apie 350-450 g/m <sup>2</sup> Apie 450-550 g/m <sup>2</sup>

### Linoleumas

	Medžiaga	Išėiga
Plokštės tipas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kalcio sulfato plokštė</li> <li>Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more)</li> <li>Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more Comfort)</li> </ul>	-
Paviršiaus paruošimas	Šlavimas / siurbimas dulkių siurbliu	-
Grunto panaudojimas	Voleliu	-
Gruntas	Eco Prim PU 1K Turbo	Apie 150 g/m <sup>2</sup>
Išlyginamasis mišinys	Mapetex System	-
Dangos klijai: (Galima naudoti tik parketą kuris nejautrus pagrindo judėjimui, kaip pvz. Ažuolo, Vyšnios ar kt.)	Ultrabond Eco S 955 1K Ultrabond Eco P 909 2K	TKB šukos B3/B11 Apie 900-1100 g/m <sup>2</sup> Apie 900-1100 g/m <sup>2</sup>

### Austas kilimas

	Medžiaga	Išėiga
Plokštės tipas (mažiausias plokštės storis 40 mm, su trigubu špuntu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kalcio sulfato plokštė</li> <li>• Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more)</li> <li>• Špuntuota kalcio sulfato plokštė (FLOOR and more Comfort)</li> </ul>	-
Paviršiaus paruošimas	Šlavimas / siurbimas dulkių siurbliu	-
Grunto panaudojimas	Voleliu	-
Gruntas	Primer G arba Eco Prim T (1:1 arba 1:3 praskiestas vandeniu, džiuvimo laikas 24 val.)	Apie 75-50 g/m <sup>2</sup>
Išlyginamasis mišinys	Planitex D10 (1.5-15mm) Ultraplan Eco (1-10mm)	1.5 kg/m <sup>2</sup> /mm 1.6 kg/m <sup>2</sup> /mm
Dangos klijai:	Ultrabond Eco 170 Aquacol T	TKB šukos B1/B2 Apie 400-500 g/m <sup>2</sup> Apie 450-550 g/m <sup>2</sup>



4akustik®. Un sistema fonoassorbente in armonia con ogni spazio



Sistema fonoassorbente utilizzabile a parete e a soffitto, costituito da lamelle in MDF, nobilitate, laccate o impiallacciate. Le elevate performance nascono dallo studio della teoria dei risuonatori di Helmholtz e della dissipazione del suono per porosità. 4akustik® unisce le più elevate performance di fonoassorbimento con i massimi livelli di salubrità e sicurezza. Il pannello, nella versione certificata CE in classe “B-s1,d0” per la reazione al fuoco, rispetta infatti i severissimi parametri della certificazione giapponese “F4 stelle”; riferita al bassissimo contenuto di formaldeide secondo la normativa JIS. 4akustik® è mappato LEED®, 4akustik® è anche disponibile nella versione senza certificato di reazione al fuoco e con emissioni di formaldeide Classe E1. L’impatto ambientale di 4akustik è verificato nel documento EPD (Environmental Product Declaration).

**4akustik®. A sound-absorbent system in harmony with any space.** Sound-absorbent system for use on walls and ceilings, comprising melamine-faced, lacquered or veneered MDF slats. The high performance levels are achieved thanks to research into the theory of Helmholtz resonators and sound dissipation using porous textures. 4akustik® combines excellent sound-absorption performance with the highest health and safety standards. The panel, in its EC-certified version, classed as “B-s1,d0” for its reaction to fire, also conforms to the highly exacting Japanese “F4 star” standard, with reference to its extremely low formaldehyde content, in line with JIS parameters. 4akustik® contributes toward satisfying prerequisites and credits under LEED®. 4akustik® is also available in a version without reaction-to-fire certification, and with class E1 formaldehyde emissions. The environmental impact of 4akustik® is set out in the EPD (Environmental Product Declaration) document.

**4akustik®. Ein schallabsorbierendes System in Harmonie mit jedem Raum.** Schallabsorbierendes System für Wände und Decken, bestehend aus Lamellen aus MDF, melaminbeschichtet, lackiert oder furniert. Die hochwertigen Leistungen entstehen aus dem Studium der Resonanztheorie von Helmholtz und der Schallableitung durch Poren. 4akustik® vereint maximale Schallabsorption mit einem höchsten Niveau an Raumgesundheit und Sicherheit. Die Platte in der Ausführung mit EC-Zertifizierung nach Klasse „B-s1,d0“ bezüglich Brandverhalten, liegt innerhalb der rigorosen Kenngrößen der japanischen Zertifizierung „F4 Sterne“, bezogen auf den äußerst niedrigen Formaldehydgehalt nach Normen JIS. 4akustik® leistet einen Beitrag durch Erfüllung der Voraussetzungen und Leistungen nach LEED®. 4akustik® ist auch in der Ausführung ohne Zertifizierung bezüglich Brandverhalten und mit Formaldehydemission Klasse E1 erhältlich. L’impact environnemental de 4akustik® est décrit dans le document EPD (Environmental Product Declaration).

**4akustik®. Un système insonorisant en harmonie avec chaque espace.** Système insonorisant utilisable sur les murs et au plafond, constitué de lamelles en MDF, mélaminées, laquées ou plaquées. Les hautes performances naissent de l’étude de la théorie des résonateurs de Helmholtz et de la dissipation du son par porosité. 4akustik® associe les plus hautes performances d’insonorisation avec les plus hauts niveaux de salubrité et de sécurité. Le panneau, dans la version certifiée CE dans la classe « B-s1,d0 » pour la réaction au feu respecte en effet les paramètres très rigoureux de la certification japonaise « F4 étoiles », se référant à la très faible teneur en formaldéhyde, conformément à la norme JIS. 4akustik® contribue à l’obtention de crédits pour la certification LEED®. 4akustik® est disponible aussi dans la version sans certificat de réaction au feu et avec émissions de formaldéhyde en classe E1. Die Auswirkungen auf die Umwelt von 4akustik® werden in der EPD (Environmental Product Declaration) dokumentiert.

**4akustik®. Un sistema de absorción acústica en armonía con cada espacio.** Sistema de absorción acústica para pared y techo, formado por lamas de MDF, melaminadas, lacadas o chapadas. Las elevadas prestaciones nacen del estudio de la teoría de los resonadores de Helmholtz y de la disipación del sonido por porosidad. 4akustik® reúne las prestaciones más elevadas de la absorción acústica, con máximo nivel de salubridad y seguridad. En la versión certificada CE en clase “B-s1,d0” para la reacción al fuego, el tablero respeta los severos parámetros de la certificación japonesa “F4 estrellas”, relativa al reducido contenido de formaldehídos según la norma JIS. 4akustik® se incluye en el análisis de valoración LEED®, sistema de certificación de edificios sostenibles. 4akustik® está disponible también en la versión sin certificado de reacción al fuego y con emisiones de formaldehídos Clase E1. El impacto medioambiental de 4akustik® se ilustra en el documento EPD (Environmental Product Declaration).

**Test acustici.** Si raccomanda di utilizzare gli indici di valutazione in combinazione con la curva dei coefficienti di assorbimento acustico. Misurazioni secondo UNI EN ISO 354:2003. **Acoustic tests.** We recommend using the assessment indices in combination with the curve for the sound absorption coefficients. Values measured in compliance with UNI EN ISO 354:2003. **Akustik-Tests.** Es wird dringend empfohlen, die Bewertungskennzahlen in Verbindung mit der Kurve der Koeffizienten der Gesamt-Schallabsorption zu verwenden. Gemessene Werte nach UNI EN ISO 354:2003. **Essais acoustiques.** Il est recommandé d’utiliser les indices d’évaluation en combinaison avec la courbe des coefficients d’absorption acoustique. Valeurs mesurées selon UNI EN ISO 354:2003. **Pruebas acústicas.** Se recomienda usar los índices de evaluación combinados con la curva de los coeficientes de absorción acústica. Valores medidos según UNI EN ISO 354:2003.

**Montaggio a parete.** Fibra poliesteri spessore 20 mm. **Wall installation.** Polyester fibre insulation thickness 20 mm. **Wandmontage.** Polyesterfasermatte, 20 mm dick. **Montage au mur.** Fibre polyester épaisseur 20 mm. **Montaje en pared.** Espesor de fibra poliéster de 20 mm.

**Montaggio a soffitto.** Intercapepine 200 mm - fibra poliesteri spessore 20 mm. **Ceiling installation.** Cavity 200 mm - polyester fibre thickness 20 mm. **Deckenmontage.** Hohlraum 200 mm - Polyesterfasermatte, 20 mm dick. **Montage au plafond.** Interstice 200 mm - matelas de fibre polyester épaisseur 20 mm. **Montaje en techo.** Intersticio de 200 mm - espesor de fibra poliéster de 20 mm.

4akustik® 28/4



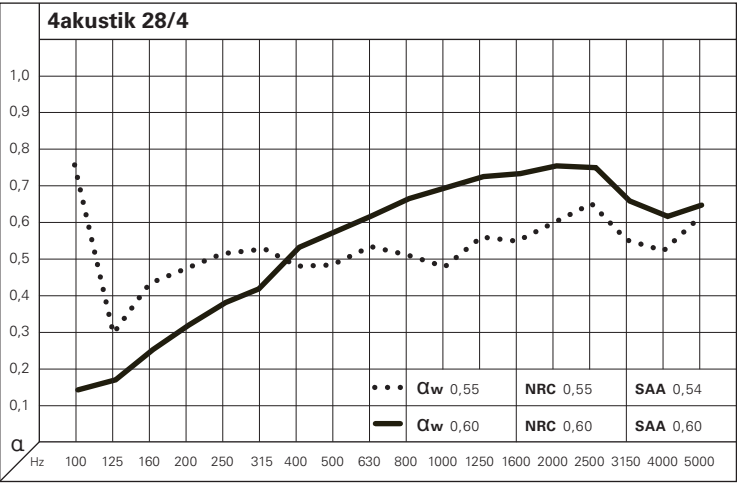
Questa tipologia è la più adatta per applicazioni su forme curve generate mediante leggera angolazione fra le singole lamelle. La fresatura da 4 mm rende meno visibile l’angolo e permette di percepire un andamento curvilineo anziché una linea segmentata. *La percentuale di forature è del 75%.*

This type is the most suitable for applications on curved shapes generated by creating a slight angle between each slat. The 4-mm milling makes the angle less visible, giving the impression of a curved line rather than a series of segments. *The drilled percentage is 75%.*

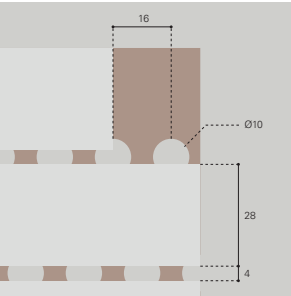
Diese Ausführung eignet sich bestens für Anwendungen auf gebogenen Formen, die durch einen kleinen Winkel zwischen den Lamellen erreicht wird. Das Fräsmuster im Raster 4 mm macht den Winkel weniger sichtbar, sodass die Optik einer fortlaufenden Krümmung und nicht einer segmentierten Linie entsteht. *Der gelochte Anteil beträgt 75%.*

Cette typologie est la plus adaptée pour des applications sur formes courbes générées grâce à un léger angle entre les lamelles. Le rainurage de 4 mm rend l’angle moins visible et permet de percevoir une ligne courbe au lieu d’une ligne segmentée. *Le pourcentage de perforations est de 75 %.*

Este tipo es el más adecuado para aplicaciones en formas curvas generadas mediante una ligera angulación entre las lamas individuales. El fresado de 4 mm hace que el ángulo sea menos visible y permite percibir un patrón curvilíneo en lugar de una línea segmentada. *El porcentaje de perforaciones es del 75%.*




Hz	—	...
100	0,14	0,77
125	0,17	0,31
160	0,25	0,44
200	0,32	0,48
250	0,38	0,52
315	0,42	0,54
400	0,53	0,49
500	0,58	0,49
630	0,62	0,54
800	0,67	0,52
1000	0,70	0,49
1250	0,73	0,57
1600	0,74	0,56
2000	0,76	0,61
2500	0,76	0,66
3150	0,66	0,56
4000	0,62	0,53
5000	0,65	0,63



4086x128x16 mm  
600x600x16 mm  
1200X600x16 mm  
24x24 inches  
48x24 inches

# PET on WALL

General information PET on WALL	
Color	Grey
Density	1480 kg/m³
Skin	approx 10 min.
Tack free time	approx 60 min.
Hardness	approx 2 mm. per 24 hours
Temperature resistance	from -40 to +100 °C
Tensile Strength	about 2.2 N/mm²
Contents	290 ml
General use	36 ml/m² - 1Tube/8 m²
PET on WALL is professional, elastic assembly adhesive based on MSP with an extremely high initial adhesion	



## PET on WALL – Grey

PET on wall is a professional, elastic assembly adhesive based on MSP with an extreme high initial adhesion.

### Application:

A high quality product for bonding acoustic sheet material made of PET. Suitable for bonding on almost all substrates and materials used in construction such as plaster, glass, plastics, stone, concrete, wood and many metals. Uneven substrates must be filled or use the product "PET on ceiling". The adhesive is non-corrosive to metals and silicone-free. Very fast curing and strong adhesion to almost any substrate, even damp ones. For very porous substrates it is recommended to use primer.

### Directions for use:

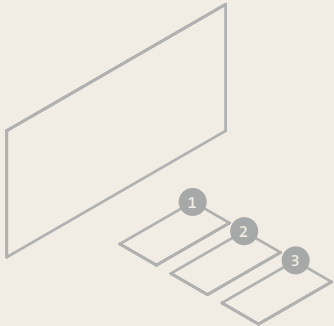
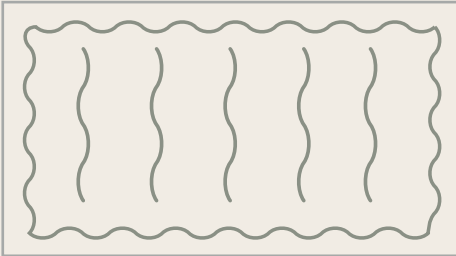
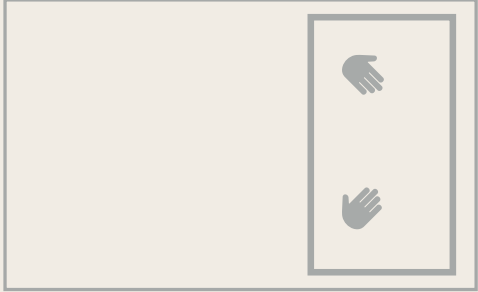

Ensure that the substrate is clean, dust- and grease-free. Apply adhesive in strips with a thickness of 3-5 mm, every 200 - 400 mm, staying at least 20 mm from the edge. For very flat substrates apply a thin layer of adhesive, for rough/even substrates apply a thicker layer of adhesive. Glue the panel, not the surface. The glued-in panel can still be corrected for a short time. Press over the entire surface and allow to harden.



**AKOPANEL**

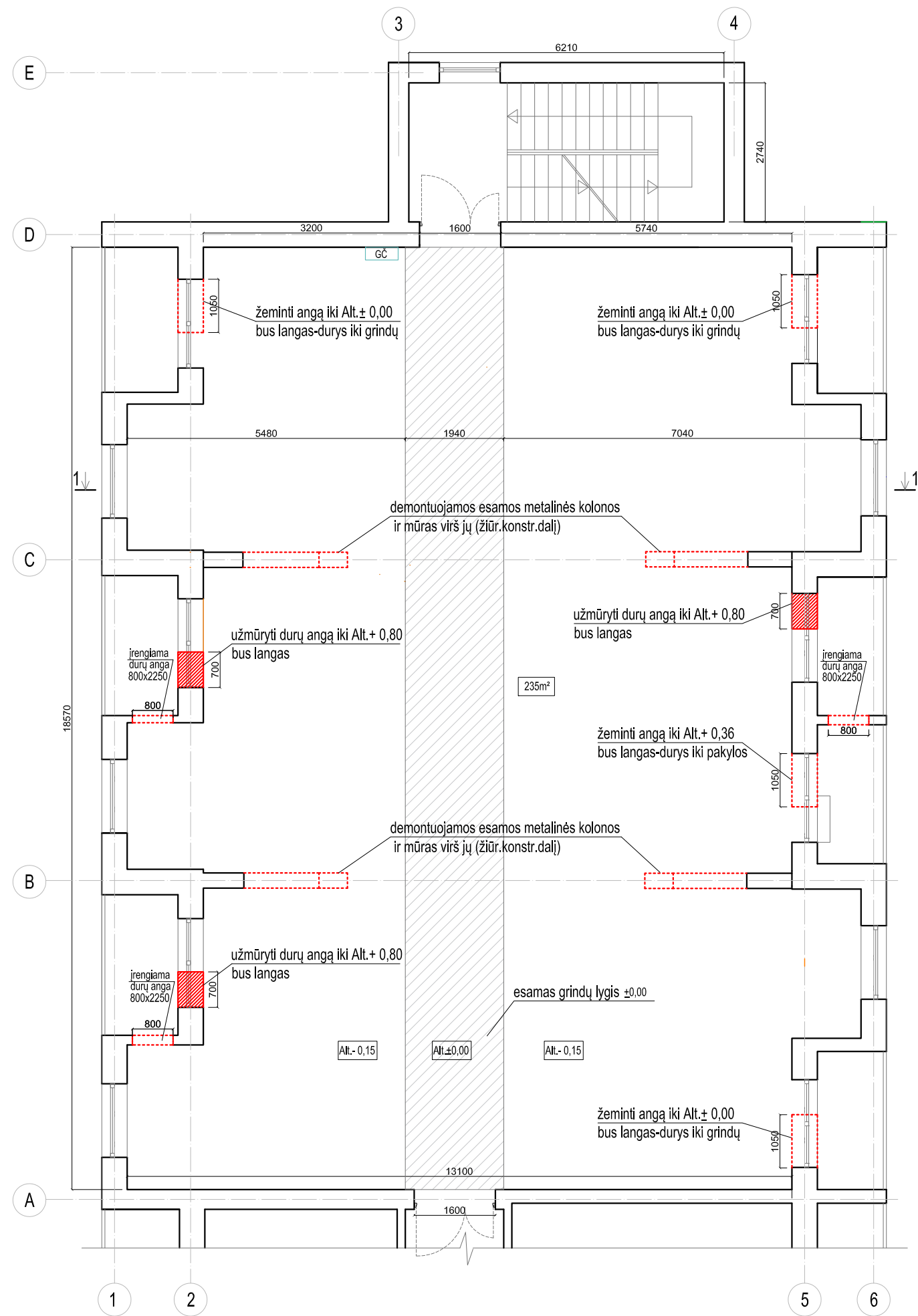


# PET on WALL

	
<p>Determine the order of the panels to avoid incorrect assembly Take into account the following points:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Front and backside panel</li> <li>2 Wave direction panel</li> </ol>	<p>Apply the glue to the panel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Apply adhesive around the panel 10 mm from the edge</li> <li>2 Apply adhesive in strips every 200 – 400 mm with a thickness of +/- 3-5 mm</li> </ol>
	
<p>Fix the panel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Place the panel to the wall</li> <li>2 Press the panel firmly so that the adhesive is evenly spreading out</li> </ol>	<p>Level the panel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 After placing the panel, the panel can still be corrected to correct position</li> <li>2 Press the panel firmly if panel is correct placed</li> </ol>



For the best result please perform the installation with two persons

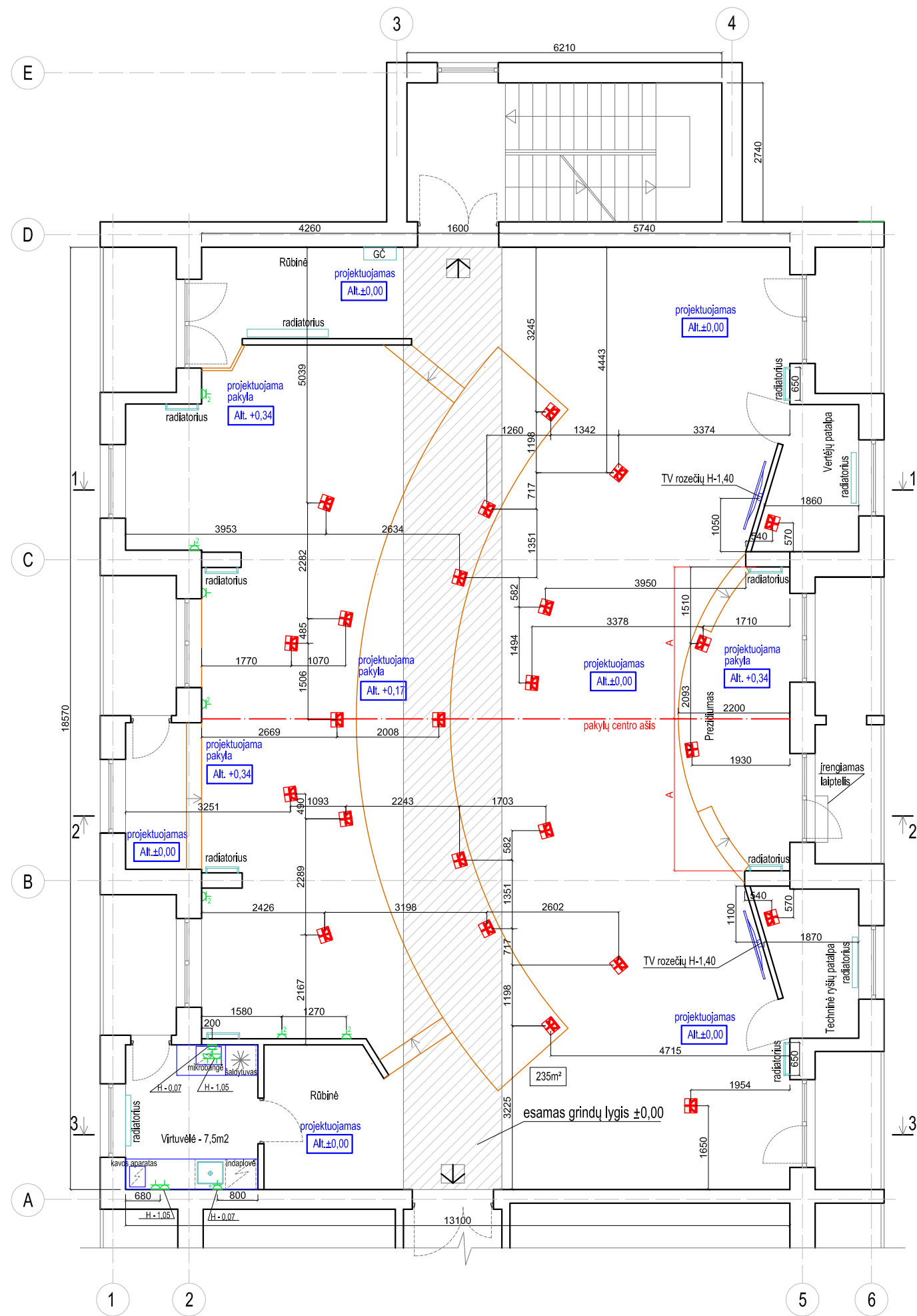


Pastabos:  
Prieš koreguojant langų angas, apačios altitudę suderinti su pakeliamų grindų aukščiais pagal grindų tiekėjo montavimo brėžinius.  
Prieš lubų apdailos darbus būtina įvertinti ir užtikrinti esamų lubų konstrukcijų stabilumą.  
Po ardymo darbų susidariusios atliekos privalo būti rūšiuojamos ir tvarkomos pagal galiojančius teisinius reglamentus. Projekte nurodytus matmenis būtina tikrinti vietoje, esant neatitikimams, keitimus derinti su Statytoju ir PV. Vykdamt ardymo darbus nepažeisti esamų veikiančių magistralinių inžinerinių komunikacijų. Visa nereikalinga elektros, silpnų srovių ar kt. įranga privalo būti atjungta.

0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei talkoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas	
				Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas			0
				ARDYMO IR MŪRO DARBŲ PLANAS	1:100
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-SA_B- 01	LAPAS
					LAPŲ
				1	16



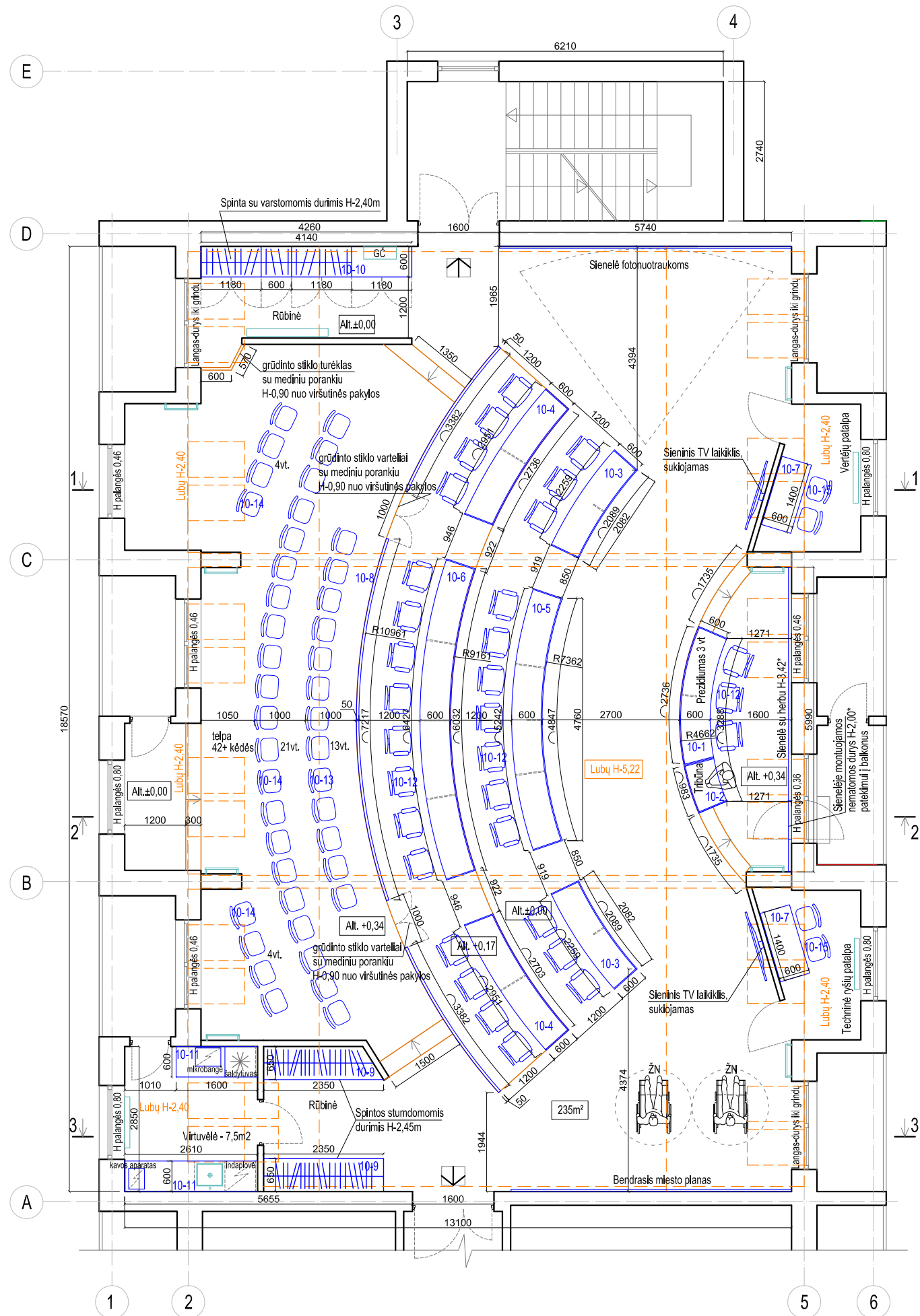
0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	LAI DA
A 1026	PDV	Dalius Striukas		PERTVARIŲ IR PAKELIAMŲ GRINDŲ PLANAS  1:100	0
LT	Statytojas  PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo  A25-02/05-00-TDP-SA_B- 02	LAPAS  2
					LAPŲ  16



- Grindinė dėžutė su E ir ER rozetėmis (žiūr. elektrotechninę dalį)
- Vienfazis potinkinis kištukinis lizdas (jei nurodytas aukštis, montuoti H-0,30 per centrą nuo įrengtos pakylų)

Pastabos:  
Grindinių komunikacijų dėžučių montavimo vietas tikslinti pagal grindų pakylų konstrukciją ir stalų išdėstymą. Dėžutės kraštas atitrauktas per 100-120mm nuo pakylų krašto arba stalo krašto, ten, kur nėra pakylų (žiūrėti iš priekio nuo prezidentų). Ant grindų dėžutės neturi būti montuojamos stalo kojos. Grindinių dėžučių dangtelio apdalla - kiliminė danga. Įvedus pakeitimus virtuvės baldų projekte, būtina koreguoti rozetes bei el.išvadus prieš baldų sumontavimą. Grindinių dėžučių, TV, Video ir kt. konferencinės įrangos kiekiai, matmenys, užmaitinimo bei komutacijos poreikiai tikslinami E ir ER dalių projektuose. Matomų rozėčių ir el.jungiklių spalva - balta ar pilka, iš aukštos kokybės plastiko. Projekte nurodytus matmenis būtina tikrinti vietoje, esant neatitikimams, keitimus derinti su Statytoju ir PV

0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas	
				Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	
A 1026	PDV	Dalius Striukas		GRINDŲ DĖŽUČIŲ IR ROZETIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	
				1:100	0
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo	
				A25-02/05-00-TDP-SA_B- 03	LAPAS LAPŲ 3 16

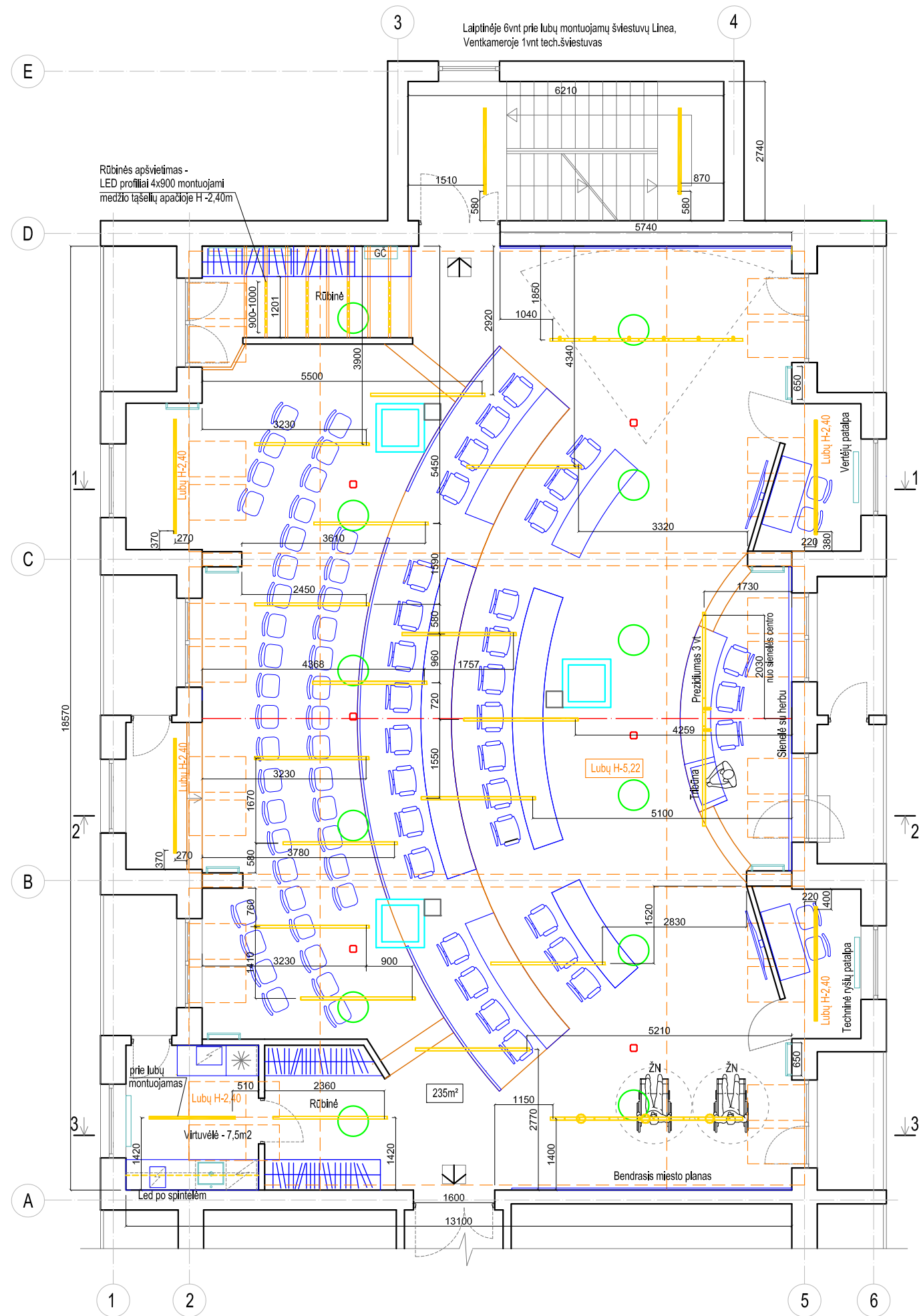


Vietos prie stalų:  
Prezidiume 3vt.  
Tarybos nariams 25 vt.  
Vyriausybės atstovams, kontrolieriams, administracijos vadovams 4 vt.(viso 29 vt.)

Vietos ant viršutinės pakylės:  
Administracijos darbuotojams, žiniasklaidos atstovams ir svečiams - 42 vt.

Pastabos:  
Brėžinyje numatyti sprendiniai privalo būti patikrinti vietoje ir esant neatitikimams patikslinti. Prieš gamybą baldininkai ruošia patikslintus darbo brėžinius ir derina su Statytoju ir PV. Lenktų stalų radiusas prieš gamybą tikslinamas pagal sumontuotų pakylų radiusą. Konstruojant stalus, jų atramos/kojos (pažymėtos punktyru) neturi uždengti grindų rozečių dėžučių. Balduose integruojamos įrangos tipus ir kiekius tikslinti pagal Užsakovo reikalavimus. Baldų bei interjero apdailos medžiagų aprašus žiūr. žiniaraščių lentelėse. Dekor medžiagos turi atitikti reikalavimus, pateiktus gaisrinės saugos užduotyje (žiūr.GSD dalį).

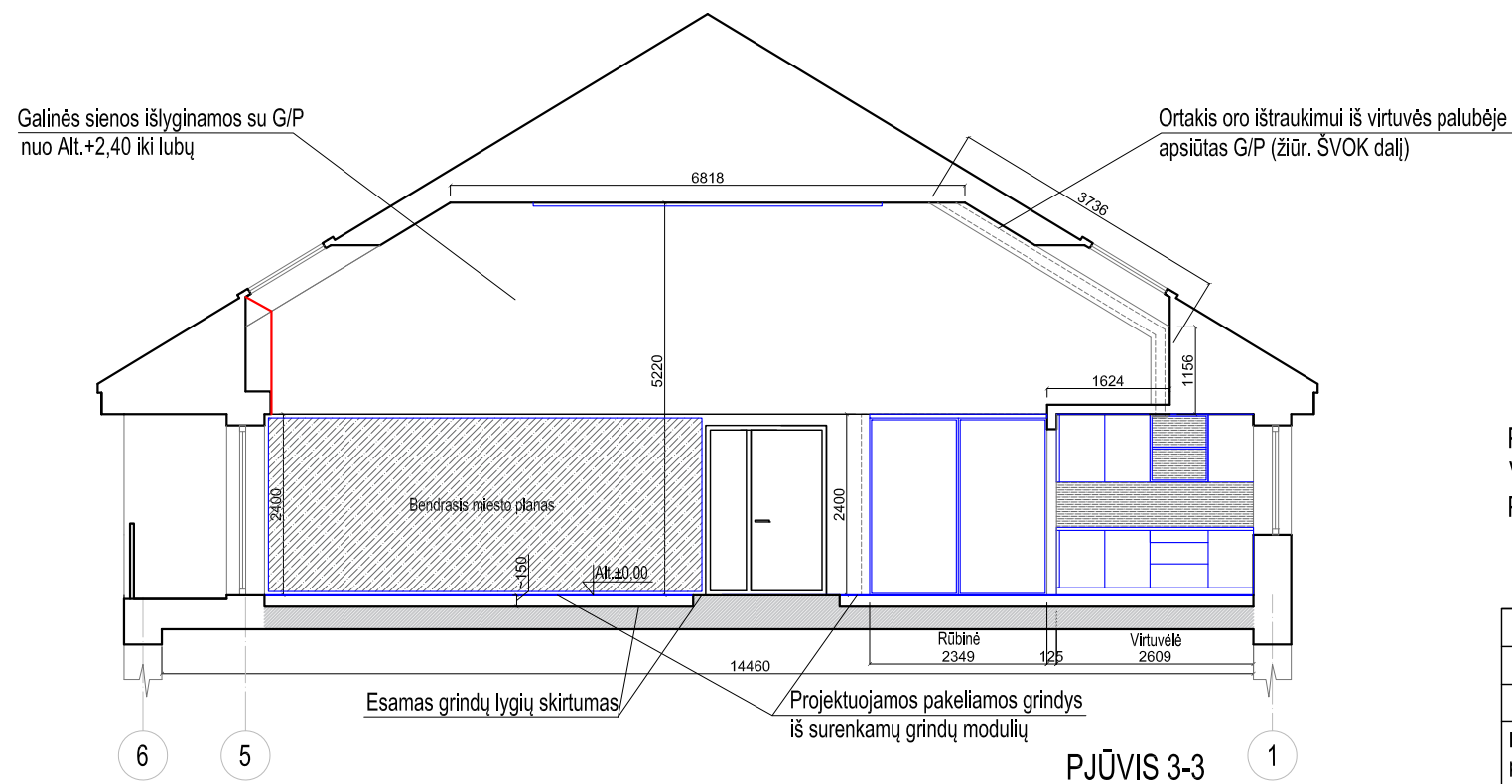
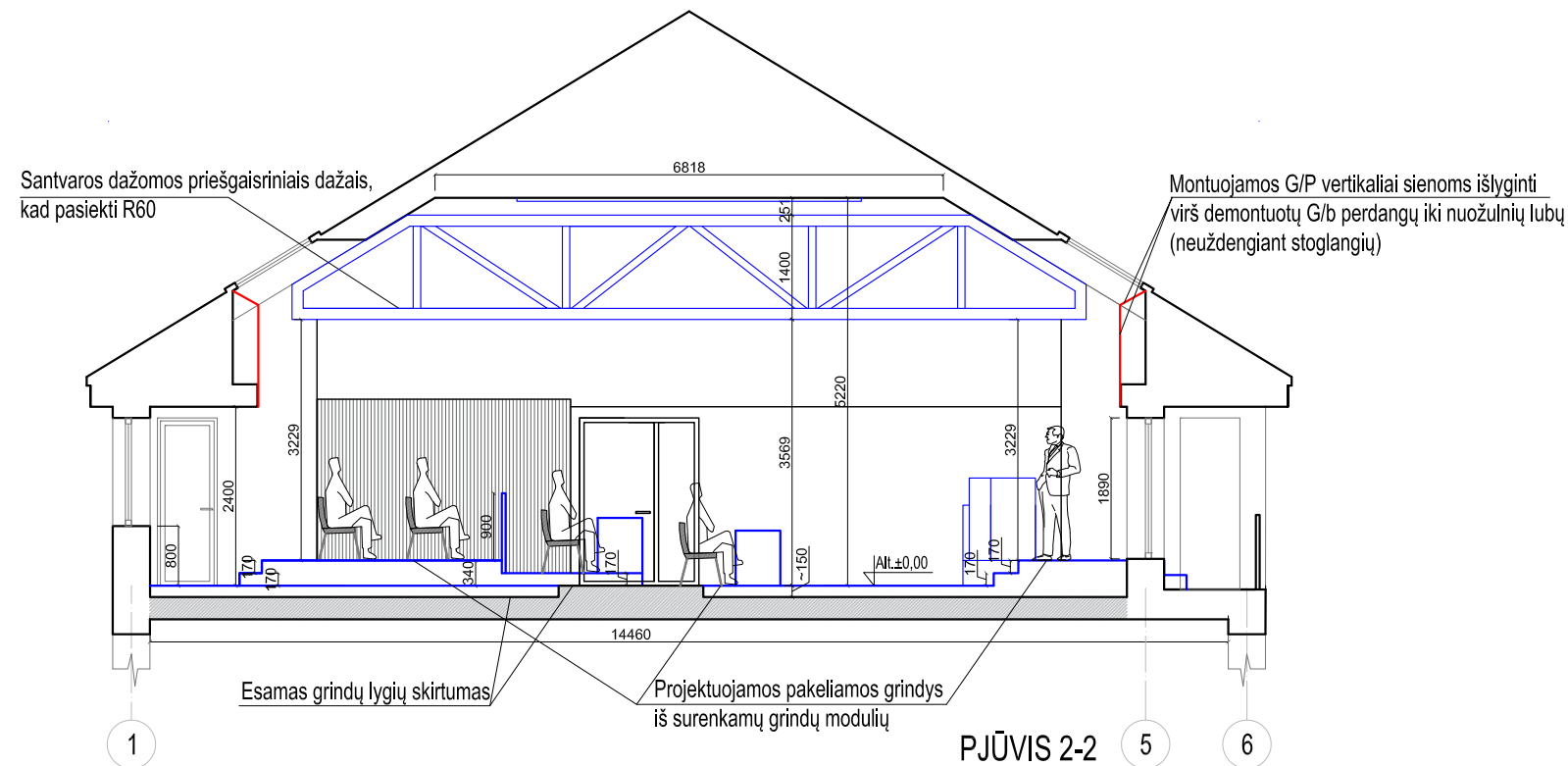
0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas	
				Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas			0
				BALDŲ IR ĮRANGOS PLANAS	
				1:100	
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-SA_B- 04	LAPAS
					LAPŲ 4 16



0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas	
				Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	
A 1026	PDV	Dalius Striukas		SUVESTINIS LUBŲ PLANAS	
				1:100	0
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo	
				A25-02/05-00-TDP-SA_B- 05	LAPAS LAPŲ 516

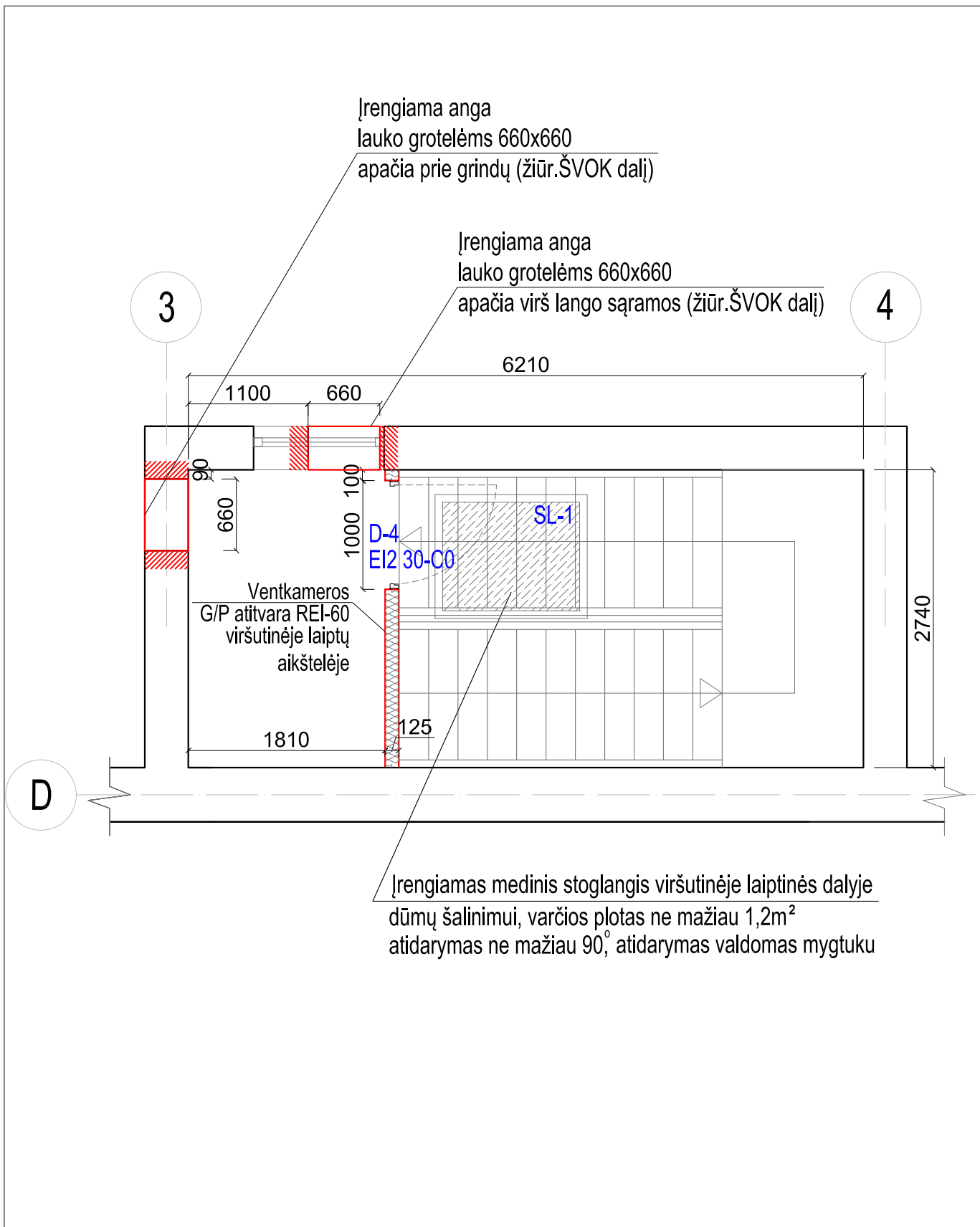






Pastabos:  
Visame salės plote montuojamos surenkamos pakeliamos grindys pagal tiekėjo pateiktus montavimo brėžinius.  
Projekte nurodytus matmenis būtina tikrinti vietoje, esant neatitikimams, keitimus derinti su Statytoju ir PV.

0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas	
				Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas			0
				PJŪVIAI 2-2 IR 3-3	1:100
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-SA_B- 07	LAPAS
					LAPŲ
				7	16



Įrengiamas medinis stoglangis viršutinėje laiptinės dalyje dūmų šalinimui, varčios plotas ne mažiau 1,2m<sup>2</sup> atidarymas ne mažiau 90°, atidarymas valdomas mygtuku

0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas		VIRŠUTINĖS LAIPTŲ AIKŠTELĖS SU VENTKAMERA PLANAS	0
				1:50	
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-SA_B- 08	LAPAS 8
					LAPŲ 16



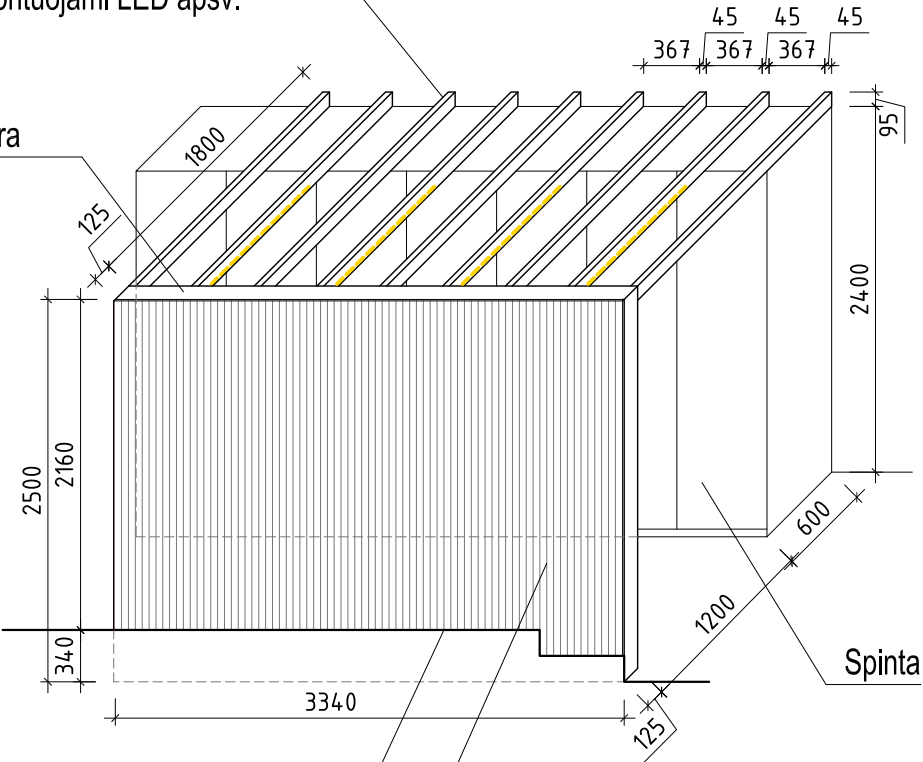


Ažūrinės lubos iš medžio brūselių 45x95x1800,  
dažomų spalva NCS S 2005-Y20R  
Brūselių apačioje montuojami LED apšv.  
profiliai 4vnt.

Rūbinės G/P pertvara

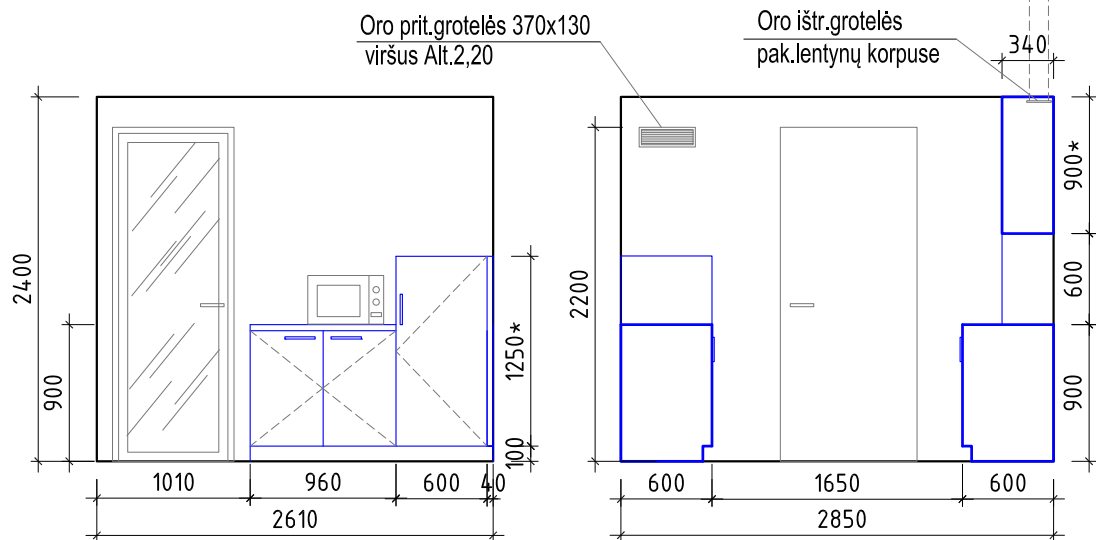
Pakyla iš surenkamų grindų modulių

Sienelės išorinė pusė klijuojama MDF  
tašeliais (~30mm pločio su ~15mm tarpais),  
dažytais spalva NCS S 2005-Y20R



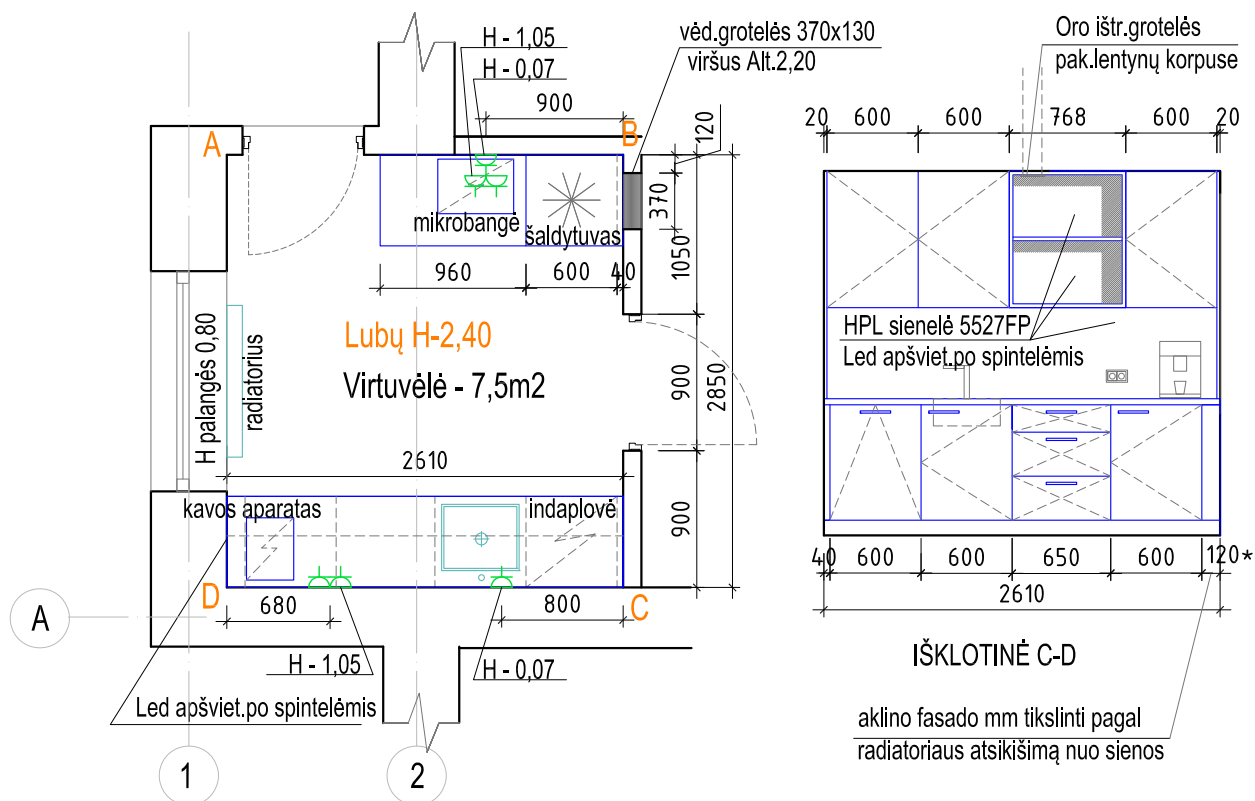
Pastabos:  
Matmenys pateikti milimetrais. Visos naudojamos apdailos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir higienos normas, tiekėjas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas		RŪBINĖS PRIE AŠIES D SIENELĖS IDĖJINĖ SCHEMA	0
				1:50	
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-SA_B - 10	LAPAS 10
					LAPŲ 16



IŠKLOTINĖ A-B

IŠKLOTINĖ B-C



IŠKLOTINĖ C-D

#### Pastabos:

Fasadai ir korpusas - EGGER U750 ST9 (atitinka sienų spalvą); Stalviršis ir HPL sienelė - Kronospan 5527 FP

Viršutinių spintelėlių H tikslinti pagal patalpos aukštį. Šaldytuvas parodytas H-1,20, galimas aukštesnis modelis. Baldų matmenis tikslinti pagal integruotos buit.tech.matmenis. Po pak.spintelėmis numatytas Led apšvietimas. Atvirų lentynų viršuje numatytos oro ištraukimo grotelės, ortakis atvedamas nuo lubų Alt.5,22 ir aptaisomas g/k plokštėmis pagal priešgaisrinius reikalavimus ( žiūr.ŠVOK dalyje ). Apatinėms spintelėms ir stalčiams numatytos juodo metalo uždėtinės rankenėlės. Viršutinės spintelės be uždėt.rankenėlių, su fasadų prasikišimu. Projekte nurodytus matmenis būtina tikrinti vietoje, esant neatitikimams, keitimus derinti su Statytoju ir PV. \* matmenį tikslinti vietoje.

0	2025-03	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI	
A 1026	PV	Dalius Striukas
A 1026	PDV	Dalius Striukas
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas
		VIRTUVĖLĖS BALDŲ DETALIZACIJA
		1:50
		LAPAS
		LAPŲ
		11
		16

Langai ir durys		Matmenys hxb (mm)	Kiekis (vnt)	Pastabos	Langai ir durys		Matmenys hxb (mm)	Kiekis (vnt)	Pastabos																																																								
L-1(k), L-1(d)		1450x1450	4 + 1	Langų rėmai PVC, Vidaus spalva - ažuolo tekstūros imitacija, išorės spalva kaip kitų pastato langų. Palangės H-0,80 nuo grindų ±0,00 lygio	LD-3		2250x800	2	Langų rėmai PVC, Vidaus spalva - ažuolo tekstūros imitacija, išorės spalva kaip kitų pastato langų. Palangės H-0,00 nuo grindų +0,00 lygio																																																								
<div><div>L-1(k)</div><div>L-1(d)</div></div>					<div><div></div><div></div></div>																																																												
L-2		1450x1750	3	Langų rėmai PVC, Vidaus spalva - ažuolo tekstūros imitacija, išorės spalva kaip kitų pastato langų. Palangės H-0,80 nuo grindų +0,00 lygio	D-1(k), D-1(d)		2250x1600	1 + 1	Durys su prievartčia, rėmai aliuminio, RAL 7044 Durys į laiptinę D-1(k) - EI2 30-C3 Ant stiklo klijuoti dekoratyvinę plėvelę, siekiant išvengti susidūrimo																																																								
<div><div></div><div></div></div>					<div><div>D-1(k)</div><div>D-1(d)</div></div>																																																												
LD-1		2250x1750	3	Langų rėmai PVC, Vidaus spalva - ažuolo tekstūros imitacija, išorės spalva kaip kitų pastato langų. Palangės H-0,00 nuo grindų +0,00 lygio	D-2		2200x900	1	„Nematomos" durys su priglaidstoma aliuminio stakta. Varčia - dažytas mdf, spalva ta pati kaip sienų NCS 2005-Y20R Varstymo kryptį žiūr.planuose.																																																								
<div><div></div><div></div></div>					<div><div></div><div></div></div>																																																												
LD-2		1890x1750	1	Langų rėmai PVC, Vidaus spalva - ažuolo tekstūros imitacija, išorės spalva kaip kitų pastato langų. Palangės H-0,36 nuo grindų +0,00 lygio	D-3(k), D-3(d)		2200x800	1 + 1	„Nematomos" durys su priglaidstoma aliuminio stakta. Varčia - dažytas mdf, spalva ta pati kaip sienų NCS 2005-Y20R Varstymo kryptį žiūr.planuose.																																																								
<div><div></div><div></div></div>					<div><div>D-3(k)</div><div>D-3(d)</div></div>																																																												
D-4		2100x1000	1	Ventkamos durys, priešgaisrinės EI2 30-C0	<div>1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".</div> <div>2. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 " Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas";</div> <div>3. Langų varstymo kryptį ir tipą tikslinti prieš užsakant gaminius;</div> <div>4. Visi langų ir durų matmenys yra projektiniai, visi matmenys ir varstymas turi būti tikslinami statybos vietoje;</div> <div>5. Langai žiniaraštyje vaizduojami iš vidinės ( iš patalpų) pusės;</div> <div>6. Langų rėmų spalvą prieš gamybą derinti su projekto PV;</div> <div>7. Gamintojas turi parinkti langų bei durų konstrukcinius sprendimus taip, kad užtikrintų gaminio stabilumą, patvarumą ir ilgaamžiškumą bei patogų varstymą, atsižvelgdamas į angos matmenis, vietą ir dydį.</div>																																																												
<div><div></div><div></div></div>					<table><tr><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>0</td><td>2025-03</td><td colspan="3">Statybai</td></tr><tr><td>Laida</td><td>Data</td><td colspan="3">Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</td></tr><tr><td>Kval. patv. dok.Nr.</td><td colspan="2">UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI</td><td colspan="2">Statinio numeris ir pavadinimas</td></tr><tr><td>A 1026</td><td>PV</td><td>Dalius Striukas</td><td></td><td rowspan="3">Dokumento pavadinimas</td></tr><tr><td>A 1026</td><td>PDV</td><td>Dalius Striukas</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="2">Statytojas</td><td colspan="2">Dokumento žymuo</td></tr><tr><td colspan="2">PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</td><td colspan="2">A25-02/05-00-TDP-SA_B- 12</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>1:100</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>12</td><td>16</td></tr></table>										0	2025-03	Statybai			Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI		Statinio numeris ir pavadinimas		A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas	A 1026	PDV	Dalius Striukas						LT	Statytojas		Dokumento žymuo		PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		A25-02/05-00-TDP-SA_B- 12					1:100	0				LAPAS	LAPŲ				12
0	2025-03	Statybai																																																															
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)																																																															
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI		Statinio numeris ir pavadinimas																																																														
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas																																																													
A 1026	PDV	Dalius Striukas																																																															
LT	Statytojas		Dokumento žymuo																																																														
	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		A25-02/05-00-TDP-SA_B- 12																																																														
			1:100	0																																																													
			LAPAS	LAPŲ																																																													
			12	16																																																													
SL-1		1140x1400	1	Stoglangis dūmų šalinimui laiptinės viršutinėje dalyje lubose. Atvertos angos plotas ne mažiau 1,2m², atidarymas ne mažiau 90°, atidaromas nuotoliniu būdu.																																																													
<div><div></div><div></div></div>																																																																	

# SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Ardymo darbai				
1-1	Demontuojamos esamos 4 vidurinės metalinės kolonos ir mūras virš jų ašyse B ir C.		skaičiuoti pagal faktą	Žiūr. brėž.Nr.SA-01 ir konstrukcijų dalį
1-2	Demontuojami lauko sienos fragmentai langų padidinimui ir durų į balkonus įrengimui	m³	~4,2	Žiūr. brėž.Nr.SA-01
1-3	Demontuojamos esamos horizontalios G/P lubos Alt.+5,22		~125,3	
1-4	Demontuojami esami laiptų turėklai laiptinėje	m	~21,3	
1-5	Demontuojama anga laiptinės stoge dūmų šalinimo stoglangiui	m³	~0,7	Žiūr. brėž.Nr.SA-08
1-6	Įrengiamos angos lauko metalinėms grotelėms ventkamos sienose 660x660mm	vnt.	2	Žiūr. brėž.Nr.SA-08
1-7	Statybinių mūro ir metalo atliekų išvežimas į atliekų aikštelę	m³	8	
Mūro darbai				
2-1	Balkonų durų angų užmūrijimas iki palangių su fasadų sutvarkymu	m³	~0,9	Žiūr. brėž.Nr.SA-01
Grindų įrengimo darbai				
3-1	Salėje montuojamos pakeliamos grindys iš surenkamų modulių Lindner arba analogiškos.	m²	235,3	Žiūr. brėž.Nr.SA-02
Gipskartonio konstrukcijų montavimas				
4-1	G/P pertvaros: 2sl.G/P( 25mm) iš abiejų pusių drėgmei atsparus priešgaisrinis, rekomenduojama Knauf "Blue" arba analogas, cinkuoto plieno karkasas 75mm	m²	39,9	Žiūr. brėž.Nr.SA-02 ir konstrukcijų dalį
4-2	Likusių šoninių metalinių kolonų ašyse B ir C paviršius išlyginamas montuojant G/P( iki 10cm nuo sienos paviršiaus)		~29,7	Žiūr. brėž.Nr.SA-02
4-3	Salės sienų ašyse A ir D plokštuma išlyginama montuojant G/P nuo Alt.+2,40 iki lubų ( atitraukimas nuo sienos paviršiaus iki 15cm). Susidariusi tuštuma naudojama el.instaliacijai praveisti.		63,2	Žiūr. pjūvį 3-3 Žiūr. brėž.Nr.SA-02
4-4	Salės sienų ašyse 1,2,5,6 plokštuma išlyginama montuojant G/P nuo Alt.+2,40 iki lubų, neuždengiant stoglangių (~35cm nuo sienos).Susidariusi tuštuma naudojama el. instaliacijai praveisti.		~49,5	Žiūr. pjūvį 2-2 , kiekius tikslinti pagal faktą
4-5	Montuojamos G/P lubos virtuvėje ( save laikanti konstrukcija, apačia sutampa su likusios G/b perdangos apačia)		7,5	Žiūr. pjūvį 3-3
4-6	Montuojamos naujos G/P lubos horizontalioje plokštumoje Alt.ap.+5,22 (senų lubų vietoje)		~125,3	
Naujų durų ir langų gaminių montavimas			kiekius žiūr.brėž.Nr.SA-11	
0	2025-03	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI		Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas	Dokumento pavadinimas	
A 1026	PDV	Dalius Striukas	SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-ŽN- 01	
			LAPAS 13	LAPŲ 17

SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI						
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos			Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Grindų dangos						
5-1	Salėje ant surenkamų grindų klijuojama kiliminė danga plytelėmis MOHAVK GROUP Contour View 575 arba analogiška neišreikštos krypties rašto. Kraštų tvirtinimo profilius komplektuoja tiekėjas.			m²	247,7	Žiūr. vizualizacijas
5-2	Grindjuostės įklijuojamai kiliminei dangai Poli-eco H- 50mm, spalva - Nr.109 juoda			m	~96,2	
5-3	Laiptinėje klijuojamos grindų plytelės 40X40, R10, PARADYZ Proteo Beige (arba analogiškos), H-0,08 grindjuostė iš plytelių, plytelėmis klijuojami esami šoniniai bordiūrai			m²	~66,0	kiekį tikslinti pagal faktą; prieš klijavimą išlyginamas pakopų paviršius
5-4	Ventkameroje klijuojamos grindų plytelės 30x30, R9-R10 PARADYZ Idaho ( arba analogiškos) klijuojama H-0,06 grindjuostė iš plytelių.			m²	5,6	
Sienų apdailos						
6-1	Salės sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas. Sienos nuo grindų iki Alt.+2,40 dažomos spalva - NCS atitikmuo S 2005-Y20R Sienos nuo Alt.+2,40 iki lubų dažomos baltai - RAL 9016			m²	~237,7 ~120,2	Žiūr. vizualizacijas
6-2	Laiptinės sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas spalva - NCS atitikmuo S 1502-Y				~162,7	tinko remontas ~50% sienų ploto
6-3	Ventkamosios sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas spalva - NCS atitikmuo S 1502-Y				19,2	
6-4	Sienelė už prezidiumo ašyje 5 su nematomomis durimis patekimui į balkoną iš akustinio PET veltinio AKOPANEL, spalva 01 Dark Blue ( arba analogiška medžiaga). Miesto herbas iš šios medžiagos išpjautas CNC staklėmis.				20,5	Žiūr.brėž.Nr.SA-04 ir vizual.,matmenis tikslinti pagal faktą, konstrukciją ir gaminio maketą pateiks gamintojas
6-5	Rūbinės prie ašies D sienelės išorinė pusė klijuojama vertikaliais dažytais MDF tašeliais 30x10x2750, dažoma spalva - NCS atitikmuo S 2005-Y20R. Produktas iš TONGO.lt arba analogas				7,3	Žiūr. brėž. Nr.SA-10
6-6	Ant sienos ašyje A klijuojamas Palangos miesto bendrasis planas, išpjautas iš AKOPANEL arba aukštos kokybės spauda. Pastaba: Iš AKOPANEL ar analog. pagamintas gali būti lengvai papildomas 3D detalėmis, keičiantis planui				13,2	Žiūr. vizualizacijas dydį tikslinti pagal faktą
0	2025-03	Statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas		
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas		LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas		SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI		0
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-ŽN- 02		LAPAS 14
						LAPŲ 17

# SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Lubų apdailos				
7-1	Salės lubų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas. Spalva balta RAL 9016 atitikmuo	m²	248,6	kiekį tikslinti pagal faktą
7-2	Laiptinės lubų ir laiptų maršų apačios glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas - spalva balta RAL 9016 atitikmuo		65,2	kiekį tikslinti pagal faktą
7-3	Ventkamos lubų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas - spalva balta RAL 9016 atitikmuo		5,0	
7-4	Salės akustinės lubos iš tąšelių su ažuolo dekoru FANTONI 4akustik 28 /4 spalva Rovere Europeo arba analogas		81,5	Žiūr. brėž.Nr.SA-06 kiekį tikslinti pagal faktą
7-5	Rūbinės prie ašies D lubos montuojamos iš medžio brūselių 45x95x1800, dažomų spalva - NCS atitikmuo S 2005-Y20R	vnt.	9	Žiūr.brėž.Nr.SA-02, SA-10 ir konstrukcijų dalį
Kita įranga				
8-1	Gaminamos ir montuojamos naujos metalo santvaros ant kolonų ašyse B ir C, dengiamos priešgaisriniais dažais, dažomos spalva RAL 7044	vnt.	2	Žiūr. pjūvį 2-2, konstrukcijų ir GSD dalis
8-2	Salėje montuojamos palangės iš laminuotos Lmdp plokštės (spalvą parinkti artimą langų rėmų PVC spalvai). Ilgius tikslinti vietoje.	vnt.	5x150cm 4x180cm	
8-3	Salėje matomose vietose montuojami TERMA Warp Room vertikalūs radiatoriai WGWAR180065, spalva RAL 7044 (arba analogiškai). Kitus standartinius radiatorius žiūr.ŠVOK dalį	vnt.	8	Žiūr. brėž.Nr.SA-02 Žiūr. ŠVOK dalį
8-4	Salėje prie ašies D Rūbinės sienelės montuojami turėklai ant viršutinės pakyls H-0,90 600+570mm ilgio, matinto stiklo su mediniu porankiu	vnt.	1	Žiūr. brėž.Nr.SA-04 ir vizualizacijas;
8-5	Laiptinėje montuojami nauji laiptų turėklai iš dažyto metalo, spalva RAL 9004 su mediniu porankiu	m	~19,9	Žiūr. brėž.Nr.SA-09 ilgius tikslinti pagal faktą
8-6	Virtuvėje numatyta buit.technika: įmont.šaldytuvas H120-145cm; įmont.indaplovė 60cm; iš viršaus montuojama akmens masės plautuvė 60 spintelei; maišytuvas; laisvai stovinti mikrobanginė; laisvai stovintis kavos aparatas. Visa matoma įranga juodos spalvos	vnt.	6	Žiūr. brėž.Nr.SA-09, komplektuojant remtis tech.charakteristikomis, nurodytomis pasiūlyme
Šviestuvai				
9-1	Salėje, laiptinėje ir ventkameroje montuojami pakabinami ir paviršiniai šviestuvai, jų korpusai baltos spalvos. Pakabinami šviestuvai tvirtinami H-3,60m apačia nuo grindų Alt. ±0,00		kiekius ir tech.charakteristikas bei valdymą žiūr.elektrotechninėje dalyje	
0	2025-03	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI		Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas	Dokumento pavadinimas LAIDA	
A 1026	PDV	Dalius Striukas	SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI 0	
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-ŽN- 03 LAPAS 15 LAPŲ 17	



# SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Baldai				
10-1	Prezidiumo lenktas stalas 3 darbo vietoms 2736x600x740h CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF	vnt.	1	Žiūr. brėž.Nr.SA-04 ir vizualizacijos; Stalai ir tribūna su borteliu H-0,07 iš priekio ir šonų. Ant stalviršio montuoti el.rozetės su dangteliais pagal grindų dėž.išdėstymą kitą įrangą ant stalų derinti su užsakovu. Nematomos stalų dalys gali būti iš Kronospan K695 PV ar analogo.
10-2	Prezidiumo lenkta tribūna 983x600x1100h CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF	vnt.	1	
10-3	Tarybos narių lenktas stalas 3 darbo vietoms 2259x600x740h CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF	vnt.	2	
10-4	Tarybos narių lenktas stalas 4 darbo vietoms 2951x600x740h CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF	vnt.	2	
10-5	Tarybos narių lenktas stalas 7 darbo vt.iš dalių 5242x600x740h CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF	vnt.	1	
10-6	Tarybos narių lenktas stalas 8 darbo vt.iš dalių 6427x600x740h CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF	vnt.	1	
10-7	Tech.darbuotojų stalas 2 darbo vietoms 1400x600x740h Kronospan K695 PV ar analogas	vnt.	2	Žiūr. brėž.Nr.SA-04
10-8	Lenkta atitvara su 2 matinto stiklo varteliais, H- 0,90 nuo viršutinės pakyls; matmenis tikslinti pagal pakyls radiusą CLEAF Quercia S203 HPL dengta lenkta fanera ir MDF			Žiūr. brėž.Nr.SA-04 ir vizualizacijos;
10-9	Rūbinės prie ašies A spintos su stumdomosiomis durimis juodame profilyje; 2350x650x2400h EGGER U750 ST9 ar analogas (pastaba-plokštės spalva turi atitikti sienų spalvą)	vnt.	2	Žiūr. brėž.Nr.SA-04 mm tikslinti pagal faktą vidaus įrangą derinti su Statytoju
10-10	Rūbinės prie ašies D spinta su varstomomis durimis, juodos profilinės rankenos; 4140x600x2400h EGGER U750 ST9 ar analogas (pastaba-plokštės spalva turi atitikti sienų spalvą)	vnt.	1	Žiūr. brėž.Nr.SA-04 Lengvai pasiekiamas GČ už durų; vidaus įrangą derinti su Statytoju
10-11	Virtuvėlės baldai - medžiagas ir kiekius žiūr.Detalizacijoje Pastaba - fasadų spalva turi atitikti sienų spalvą			Žiūr. brėž.Nr.SA-11
10-12	Kėdės Prezidiume+Tarybos narių, su porankiais ir „slidžių" tipo kojomis juodo metalo (neturi sukiotis), apmušalų spalvą derinti	vnt.	3+29	Žiūr. brėž.Nr.SA-04
10-13	Kėdės ant viršutinės pakyls su atlenkiamu staliuku, su juodo metalo kojomis, apmušalų spalvą derinti	vnt.	13	10-13 ir 10-14 kieki tikslinti
10-14	Kėdės ant viršutinės pakyls be staliuko, su juodo metalo kojomis, apmušalų spalvą derinti	vnt.	29	
10-15	Kėdės vertėjų ir ryšių patalpose su kojomis juodo metalo, apmušalų spalvą derinti	vnt.	4	Žiūr. brėž.Nr.SA-04 kieki tikslinti

0	2025-03	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI			Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas			0
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-ŽN- 04	LAPAS
					LAPŲ
				16	17

# SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Vaizdo transliavimo įranga				
11-1	Kamera: Aver PTZ23 arba analogas	vnt.	1	
11-2	Komutatorius: Forti Switch-148F-FPOE arba analogas	vnt.	1	
11-3	WiFi AP: Forti AP-231F arba analogas	vnt.	2	
11-4	TV: LG 86UH5N-M su veikimo laiku 24/ 7; ryškumas 500cd/m <sup>2</sup> su matiniu ekranu ir ; arba analogas su 86"-88" įstrižaine; su tinkamu tam modeliui sieniniu sukiojamu laikikliu	vnt.	2	
11-5	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis: APC Smart-UPC C, Line Interactive, 2000VA, Rackmount 2U, 230V, 6x IEC C13 outlets, USB and Serial communication, AVR, Graphic LCD arba analogas	vnt.	1	
11-6	Maitinimo panelė: PD-7/RACK/IEC arba analogas	vnt.	2	
11-7	Komutacinė panelė: cat.6a arba analogas	vnt.	2	

0	2025-03	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB VILNIAUS INŽINERINIAI PROJEKTAI		Statinio numeris ir pavadinimas Palangos miesto savivaldybės administracinio (Administracinės paskirties grupės) pastato Vytauto g. 112, Palangoje, salės trečiame aukšte kapitalinio remonto projektas	
A 1026	PV	Dalius Striukas	Dokumento pavadinimas SUVESTINIAI MEDŽIAGŲ, DARBŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
A 1026	PDV	Dalius Striukas		0
LT	Statytojas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo A25-02/05-00-TDP-ŽN - 05	LAPAS 17
				LAPŲ 17



















